

2024迪庆州房屋检测机构 香格里拉市房屋检测鉴定机构

2024德钦县房屋检测鉴定机构

产品名称	2024迪庆州房屋检测机构 香格里拉市房屋检测鉴定机构 2024德钦县房屋检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	14.00/件
规格参数	
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

产品详情

通过对该房屋进行了全面的现场调查、检测、计算和分析和可靠性评级，综合考虑建筑使用年限久远，综合评定2#房屋可靠性级别为4级。

结论

经检测，该房屋混凝土构件粉刷面层脱落严重且长期在潮湿环境中，采用剔凿法调查柱钢筋锈蚀情况，部分柱钢筋存在锈蚀现象。

通过现场调查，该房屋的墙体、门窗、防水和其他防护设施均严重损坏无法满足正常使用功能。

该房屋大倾斜率为3.61‰，大于《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）规定的大允许限值3‰。

采用PKPM软件计算，该房屋部分框架柱、梁承载力不满足要求。

建议

经现场检测发现该房屋主体结构和围护结构均有不同程度损伤。考虑该房屋建造年代较早，且承载力不满足要求，不适合继续承载，建议将该房屋作拆除重建处理。

若该房屋暂时无法拆除或要继续使用，必须对原结构进行加固处理，对屋面重新作防水处理。

现今业主发现房屋主体结构裂缝有发展迹象，为了解房屋结构现状，西安市某医院委托陕西建大维固质量检测技术有限公司对此房屋进行安全性检测鉴定并提出检测鉴定结论。

根据房屋安全性检测鉴定的相关规定，针对受检房屋的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

结构布置及轴线尺寸测绘；

对承重砌体砖、砂浆构件材料抗压强度进行测试；

房屋结构承载力计算分析；

结构承载力鉴定；

编写检测鉴定报告，提出检测鉴定结论。

房屋建筑结构概况

建筑概况

受检房屋为80年代单位自建，无原始建筑及结构施工图等资料。

医院南侧小二楼平面呈L型，为两层砖混结构房屋，南北向轴线总尺寸为6.30m，东西向轴线总尺寸为29.70m。房屋层高均为3.30m，室内外高差为0.15m，房屋主体总高度6.6m，女儿墙高度为0.6m。房屋用途为办公及员工宿舍。屋面形式为上人平屋面。总建筑面积为148.86m²。

结构概况

根据委托方提供的相关资料及现场调查，受检房屋采用烧结普通砖，墙厚为240mm，预制板厚为120mm。

现场检测情况

我公司检测人员于2019年1月11日对现场进行了检测，[房屋检测](#)情况分述如下：

结构布置及轴线尺寸测绘

现场对房屋的建筑、结构布置进行了调查，并采用5m的钢卷尺和手持式激光测距仪对房屋轴网尺寸进行了测量。经调查，房屋的建筑、结构布置、轴网尺寸见附件。

构件强度检测

根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011），现场采用ZC4型砖回弹仪对烧结普通砖强度进行检测；根据《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017），现场采用SJY800B型贯入式砂浆强度检测仪对砌筑混合砂浆强度进行检测，烧结普通砖和砌筑混合砂浆的现场抽样数量和部位一致，检测结果表明，医院南侧小二楼烧结普通砖抗压强度推定等级均为MU15，医院南侧小二楼混合砂浆抗压强度推定值为0.3MPa