

儋州实地做工程预算/代做造价内容

产品名称	儋州实地做工程预算/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

儋州工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据儋州工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是儋州工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是儋州总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;儋州实地做工程预算/代做造价内容工程造价的承包方式:预算编制费(含如需要四价备案的概算编制)按编制工程预算价为基数计算,按固定费率承包。2.7 工程质量要求:执行国家、省或行业现行的工程相关标准及规范。儋州工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当儋州建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。本地做工程预算的具体方法和要点是什么:1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算;2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算;3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。工程预算的内容:a)路基、路面、桥涵、防护、临时工程等章节主要内容基本一致。b)公路预算定额含有完整的交通工程及沿线设施定额,包括安全、监控收费、通信、供电照明、绿化工程等内容,而在市政定额中,将绿化工程独立一册编制,照明工程则在安装工程定额中包括,并未放入市政定额章节中,尤其交通安全设施部分,市政定额既无专门定额,也无相似可套用定额,是市政定额的空白部分。c)公路定额有隧道工程完整章节,在市政定额中并无涉及,这源于一般城市道路中很少涉及隧道,故而并未专门编制隧道定额。d)公路定额因公路项目经常处于偏远地区,交通不便,材料采买和运输不易,故而编制材料采集及加工和材料运输定额,是公路定额的特殊章节。儋州工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价

其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。当前很多工程预算管理过程中管理体系不够健全，是一个十分严重的问题。大多数的建筑企业都比较重视工程建设过程中的施工管理，对于工程预算管理的重视程度不够，因此导致各种预算管理体系不够完善，我国建筑企业的预算工作的管理上存在一些漏洞。当前我国很多建筑企业的预算管理都处于一种不够成熟的阶段，一般都是对一些子项目进行管理，难以对整个工程质量进行管理。使得预算的数据不够准确，不能对工程建设到相应的指导及规范作用。预算体系不够健全主要表现在几个方面。