什邡做工程预算估/代做造价服务

产品名称	什邡做工程预算估/代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

什邡工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿贷能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。5、工程预算是评价投资效果的重要指标。什邡做工程预算估/代做造价服务工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。工程预算编制说明书：1）摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；2）工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；3）项目批复文件、审查意见等的名称和文号。预算中，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就不是要求百分之百的准确。经验数据的积累。有些人做了很长时间的预算，但问其一些问题，其只能回答其所做工程的内容。这不利于工作。解决的办法，有一条很简单。网上、书上能找到很多工程的造价分析，拿过来，分类对比分析。单方造价有一点用，但最有用的是单方含量。根据这些单方含量和单方造价，分析当时市场的主要材料价格及当前市场材料价格，就可以分析出，你需要估算的工程的造价，相差不会很大。快速估算工程预算是预算高水平的重要表现。什邡工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程成本测算方法1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关

键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格（分摊到里面）。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板（措施费）、地砖、外墙高级装修如干挂。土建工程预算部分分类：1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。工程预算编制人员根据工程项目的实际情况，对工程项目有可能产生的各类费用支出予以具体的核算，并编制项目预算报告的过程。工程预算所依据的主要是工程设计图纸等文件与国家制定的关于工程的相关定额指标，无论是新建工程项目，抑或是扩建工程项目都应当实施预算编制，目的是为了对工程项目将来的资金支出情况进行客观的了解，以便于更好的开展后续的各项工作。