

# 2024丽江房屋鉴定机构 宁蒗房屋鉴定机构 永胜县房屋检测机构 华坪县房屋检测鉴定机构

产品名称	2024丽江房屋鉴定机构 宁蒗房屋鉴定机构 永胜县房屋检测机构 华坪县房屋检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	12.00/件
规格参数	
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

房屋沉降观测点的布设、初始值的测定在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，可利用已有沉降观测点。监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~20m布点及房屋转角处、伸缩缝左右等设置沉降观测点。全过程使用徕卡WILD NA2水准仪对房屋沉降进行检测监测。

房屋整体倾斜检测通过对房屋周围的墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做出监测初始值，通过初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡TCR1202全站仪对房屋倾斜进行检测监测。采用TCR 1202型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，明确出房屋目前根据实际倾斜情况。

### 2、施工之后复测

复测在影响源基本稳定后进行。

计算房屋沉降、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，并根据相应需要提出相应的处理措施。

### 3、待检测房屋倾斜监测点布置:

在等待被检测房屋四周布置沉降监测点，通过对每个沉降监测点的高程通过埋设在周边的工程测量基准点高程形成一条闭合环线水准路线;每个沉降监测点的高程通过埋设在周边的工程测量基准点高程都会形成一条闭合环线水准路线。通过在两个或两个以上不同的位置设基准点，方便长期留存和观测的稳定位置。

#### 4、市政道路的沉降监测方法:

施工的前面，通过在道路标识(路灯、路面)布置沉降观测点，通过对地面沉降观测点来反映土体沉降对市政管线的影响;在施工之后，需要根据市政道路路面或路灯设置的沉降观测点进行复测，通过两次数据的相应对比，判断施工的前后土体沉降对管线的影响。

#### 5、监测报警值建议:

通过制定监测内容、时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，做出相对有效的调整。综合考虑被监测房屋的建筑结构现状，并且结合以往的工程经验，建议监测报警值界定如下:

累计沉降超过20mm或沉降速率连续2天超过2mm/天;

倾斜率增量超过1‰;

结构裂缝宽度增量超过1mm。一旦超出上述报警值，建设方和施工单位应启动应急预案。

工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高。