

# 2024年定日县房屋鉴定中心 萨迦县第三方的房屋检测公司 拉孜县房屋检测机构

产品名称	2024年定日县房屋鉴定中心 萨迦县第三方的房屋检测公司 拉孜县房屋检测机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:房屋安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

房屋的整体状况虽然尚可，但仍存在不少细节问题需要关注和解决。为了确保房屋的安全和舒适，建议及时进行维修和保养。

一般损坏标准在房屋的结构部分，当涉及到地基基础时，如果出现局部承载能力不足或超过允许范围的不均匀沉降，那么这就可能对上部结构产生一定的影响。这类情况需要引起高度重视，因为地基的不稳定可能对整个建筑的安全构成威胁。在承重构件方面，当构件出现较多的损坏时，其强度自然会减弱。具体来说，钢筋混凝土构件可能会出现局部变形、裂缝，混凝土剥落导致露筋锈蚀。这种情况下的裂缝值可能会稍超过设计规范的规定，但混凝土剥落面积占全部面积的10%以内。此外，钢屋架可能会出现轻微倾斜或变形，部分支撑部件损坏，锈蚀严重。而木屋架则可能出现局部腐朽、蛀蚀，个别节点连接松动，木质有裂缝、变形、倾斜等损坏。

承重墙体（柱）和砌块也可能出现部分裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀和灰缝酥松等损坏。木构件局部则可能出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝，少数节点松动，脱榫，铁件锈蚀。竹构件方面，可能会出现个别节点松动，竹材有部分开裂、蛀蚀、腐朽、局部构件变形等问题。综上所述，房屋结构的这些损坏不仅影响美观，更重要的是，它们可能会危及建筑的安全和稳定性。因此，一旦发现这些问题，必须及时采取措施进行修复和加固，以确保房屋的安全和耐久性。

非承重墙的状况较为严重，多处出现损坏，导致强度减弱。具体表现为：预制墙板的边、角出现裂缝，拼缝处的嵌缝料部分脱落，甚至出现了渗水现象，间隔墙层也局部损坏。砖墙则出现裂缝、弓凸、倾斜、风化、腐蚀等问题，灰缝也酥松不堪，勒脚部分更是受到了侵蚀剥落。石墙部分开裂、弓凸、风化，

砂浆酥松，甚至个别石块脱落。木、竹、芦帘墙体部分严重破损，土墙则稍有倾斜，出现了硝碱现象。

屋面的情况也同样不容乐观，局部漏雨，木基层部分腐朽、变形、损坏，钢筋混凝土屋板局部下滑，使得屋面高低不平。排水设施也出现了锈蚀、断裂的现象。具体来说，平屋面的保温层、隔热层较多损坏，卷材防水层部分有空鼓、翘边和封口脱开，刚性防水层部分有裂缝、起壳，块体防水层部分有松动、风化、腐蚀。平瓦屋面部分瓦片破碎、风化，瓦出线严重裂缝、起壳，脊瓦局部松动、破损。青瓦屋面部分瓦片风化、破碎、翘角、瓦垄不顺直，节筒俯瓦破碎残缺，灰梗部分脱落，屋脊抹灰有脱落，瓦片松动。铁皮屋面部分咬口或嵌缝不严实，铁皮严重锈烂。石灰炉渣、青灰屋面局部风化脱壳、剥落，油毡屋面则有破洞。