

2024年拉萨林周县房屋检测鉴定 房屋检测鉴定机构 资质齐全

产品名称	2024年拉萨林周县房屋检测鉴定 房屋检测鉴定机构 资质齐全
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:房屋安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

产品详情

非承重墙虽然不直接承担建筑物的重量，但在维护建筑的整体性和保温隔热等方面发挥着重要作用。基本完好的标准允许非承重墙存在少量的损坏，但整体仍需保持牢固。例如，预制墙板可能会有裂缝和渗水问题，嵌缝不密实，隔墙面层也可能有轻微破损。外砖墙面可能会有风化现象，砖墙体有轻度裂缝，勒脚有侵蚀。石墙可能出现裂缝和弓凸。木、竹、芦帘、苇箔等墙体则应基本完整，尽管可能存在少量的破损。这些状况虽然需要关注，但尚未达到影响建筑整体安全的程度。

在房屋的各个部分中，我们不难发现一些细微但值得关注的问题。首先，来到房屋的屋面，这里局部存在渗漏现象，且积尘较多。尽管排水系统基本畅通，但仍需关注其维护。具体到细节，平屋面的隔热层和保温层稍有损坏，卷材防水层有空鼓、翘边和封口不严的现象，刚性防水层有龟裂，块体防水层出现脱壳。在平瓦屋面，少量瓦片出现碎裂、缺角和风化，瓦出线有裂缝。青瓦屋面的瓦垄部分不直，瓦片有破碎现象，节筒俯瓦松动，灰梗和层脊抹灰均有裂缝。铁皮屋面的部分咬口或嵌缝不严实，铁皮生锈，油漆脱皮。石灰炉渣和青灰屋面有裂缝，油毡屋面则出现少量破洞。

进入室内，楼地面的状况也不容乐观。整体面层存在裂缝、空鼓和起砂现象。木楼地面有磨损和稀缝，轻度颤动。砖、混凝土块料面层同样有磨损起砂，裂缝和空鼓。灰土地面则存在磨损和裂缝。装修部分同样存在问题。门窗有少量变形，开关不灵活，玻璃、五金和纱窗有残缺，油漆失光。外抹灰有空鼓、裂缝、风化和剥落，勾缝砂浆水量酥松脱落。内抹灰也有空鼓、裂缝和剥落。顶棚无明显变形和下垂，但抹灰层有裂缝，面层有脱钉、翘角和松动，压条有脱落。细木装修部分松动、残缺，但油漆基本完好。设备部分同样需要关注。水卫设施方面，上下水管道基本畅通，卫生器具基本完好，但个别零件残缺损坏。电照设备、线路和照明装置基本完好，但个别零件损坏。暖气设备、管道和烟道基本畅通，稍有锈蚀，个别零件损坏，但基本能正常使用。特种设备现状基本良好，能正常使用。