

2024昆明房屋鉴定机构 石林县房屋检测鉴定机构 禄劝县房屋检测鉴定机构

产品名称	2024昆明房屋鉴定机构 石林县房屋检测鉴定机构 禄劝县房屋检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	10.00/件
规格参数	
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

产品详情

基坑周边房屋检测流程

第1阶段:施工的前面进行检测(基坑开挖前)对周边房屋(包含一般建筑和市政管线和道路)

- 1、调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2、调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3、检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- 4、检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5、调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6、提交施工的前面检测报告。

第2阶段:施工完毕后的复测(地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后)对周边房屋以及市政道路和市政管线。

- 1、复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响;

基坑周边房屋检测方法

- 2、复核一般建筑的裂缝与损坏情况;
- 3、比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;
- 4、分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;
- 5、结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议;
- 6、提交检测与监测总结报告。

二、基坑周边房屋检测方法

周边房屋结构完损状况的检测：

一般建筑完损状况的检测查明并提供周边建筑物的平面位置、结构形式、材料类型、基础及桩基相关资料，建筑概况、用途、层数、修建年代等一些资料。如果建筑物为裙房加塔楼形式，应该调查裙房结构与塔楼结构间是否设置沉降缝，如桩基为预制桩，需要查清楚桩接头位置及构造;对周边房屋结构构件的开裂、钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全方位的检查，主要工作内容有:砖墙开裂情况的检测、混凝土构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细的记录出房屋建筑构件损坏部位、范围和程度，记录之后布置裂缝监测点。方便与地下工程施工完成后的房屋检测成果进行对比，并且指出发生变化的部位及变化情况。