

临汾承接做工程预算/代做造价服务

产品名称	临汾承接做工程预算/代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

临汾工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。5、工程预算是评价投资效果的重要指标。临汾承接做工程预算/代做造价服务工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、定额未计价材料》计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*（1施工损耗率）主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；脚手架搭拆费=工程人工费*5%；其中人工工资=脚手架搭拆费*25%；3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。本建设工程预算软件是根据本省建设工程定额总站颁布的本省建筑工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省安装工程消耗量定额及单位估价表（2008）、本省市政工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省土石方工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省施工机械台费用定额（2008）、本省建筑安装工程费用定额。临汾工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。编

制工程预算的控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程预算编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程预算编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程预算编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与定额信息价比对，提供询价服务。根据工程造价的方案设计、初步设计图、施工图等资料，完成项目概算、预算编制，并出具工程造价成果，完成项目造价审定等工作，工程造价机构要求提供近三年的造价业绩一览表以及相关的工程造价承诺服务。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的信息、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。