

荆州做工程预算评估/代做造价报告

产品名称	荆州做工程预算评估/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

荆州工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。荆州工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。荆州做工程预算评估/代做造价报告荆州工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(荆州工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程造价的签证内容如下：1、有经验的承包商不可预见的恶劣的自然条件和非承包商人为障碍。2、建设单位或监理工程师中的书面变更通知书。3、建设单位或监理单位原因造成施工中断和工效降低。如：甲方供料不及时，资金不到位、图纸不到位等引起的索赔。建设项目决策与工程造价的关系：1.项目决策的正确是工程造价合理性的前提，2.项目决策的内容是决定工程造价的基础，3.造价高低、投资多少也影响项目决策，4.项目决策的深度影响投资估算的性，也影响工程造价的控制效果。荆州建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用，设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用，不同的是工程预算中的固定资产投资方向调和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬移费用和施工中供电费用，但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说，二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。控制荆州工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、

财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。荆州工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。9、建设场地中的自然条件和施工条件。建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；6.计算间接费；7.计算计划利润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。