

亳州做工程预算汇编/代做造价步骤

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 亳州做工程预算汇编/代做造价步骤 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

亳州工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。亳州工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面) q_1 (脚手板自重) = $350\text{N}/\text{m}^2$, q_2 (施工荷载) = $3000\text{N}/\text{m}^2$, W_1 (48×3.5 钢管自重) = $38.4\text{N}/\text{M}$, W_2 (密目网) = $10\text{N}/\text{m}^2$, W_0 (扣件) = $1.3\text{N}/\text{个}$, a (HP P235设计抗压强度) = $215\text{N}/\text{m}^2$, A_1 (48×3.5 钢管截面积) = 489mm^2 , 脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ (二层) = 1.26KN , 施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} = 10.8\text{KN}$, 脚手架: 立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ (层高) $\times 9$ (层) $\times 2$ 排 = 2.07KN , 大横杆: $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m} = 3.32\text{KN}$, 小横杆: $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m} = 2.76\text{KN}$, 剪刀撑: $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2) = 1.6\text{KN}$, 扣件: $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2 = 0.04\text{KN}$, 安: $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24 = 0.58\text{KN}$, 每根立杆承重: $22\text{KN}/2 = 11\text{KN}$ 。亳州做工程预算汇编/代做造价步骤亳州工程总预算: 本院墙工程约计610米, 每米按1040元计算, 工程总造价约为: 63.44万元(亳州工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预算质量检验方面: (GBJ300-88)《建筑安装工程质量检验评定标准》(GBJ301-88)《建筑工程工程质量检验评定标准》(GBJ302-88)《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定》(GBJ303-88)《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ304-88)《通风与空调工程质量检验评定标准》(GBJ310-88)《电梯安装工程质量检验评定标准》亳州建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程, 即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示, 在项目决策阶段及设计阶段, 影响建设项目造价的可能性为30%-75%, 而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见, 控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段, 项目决策是决定因素, 而设计则是关键因素。作为工程招标投标报价、确定工程造价的重要依据, 工程预算对于企业管理以及控制生产成本等方面具有十分重要的意义。为了进一步提升公工程预算编制结果的准确性, 本文介绍了工程预算的概念及其重要意义, 对影响工程预算结果准确性的主要要素进行了分析, 进而提出了提高工程造价预算编制准确性的措施。控制亳州工程预算不仅仅是防止投资突破限额, 更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理, 使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用, 取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作, 对保证和加速经济发展具有一定意义。

亳州工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算的工程量输出在以往项目中，工程造价师需要花费较多时间去理解设计图纸、设计意图，数维的设计模型直传GTJ/GQI，在工程预算编制阶段减少造价师建模时间成本70%，且能避免传统算量翻模时出现的人为错误。合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。