

聊城实地做工程预算/代做造价书

产品名称	聊城实地做工程预算/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

聊城工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。聊城工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。做工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。

工程预算管理的含义：1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。

工程预算投资估算各阶段：项目规划阶段（误差大于±30%）；

项目建议书阶段（误差±30%以内）；初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；

可行性研究阶段（误差±10%以内）。聊城实地做工程预算/代做造价书聊城工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(聊城工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。聊城建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。建设工程主要是指大型的建筑工程项目，项目的种类相对比较多，土建工程项目主要指的是由单位牵头的城市基础设施建设，大多以修路为主，建设项目相对单一[5]。并且二者的建筑形式和方法都有很大的不同，在施工管理上也是有很大的差异。在工程预算上，建设工程措施费和土建工程其他工程费用是有很大的不同的。像建设工程项目在工程施工尚未开始之前就需要投资商预付一部分资金，如果投资商付款超过一定的时间限制，是需要承担工

工程施工过程中的安全责任的。但是在土建工程中，这一部分安全文明施工费用是不用预付的，只要按照工程预算总额的比例进行报价就可以了，可以按照工程的进度制定出相应的安全经费计划。控制聊城工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。聊城工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。

审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：

- (1) 施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；
 - (2) 施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；
 - (3) 施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；
 - (4) 临时用地、临时设施搭建所占的地方是否充足等。
- 提高建筑企业的施工效率。在当前的工程预算过程中，还存在一些问题，本文对当前工程预算过程中存在的问题进行分析，并且提出相应的解决策略，实现各种建筑效益的化。工程预算对于工程质量的维护具有十分重要的意义，在当前的工程预算管理过程中，各种管理体系的不完善、管理方法不当等，导致预算管理的质量和效率得不到相应的提升。