

忻州做工程预算机构/代做造价评估

产品名称	忻州做工程预算机构/代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

忻州工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
 - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
 - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
 - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
 - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。忻州做工程预算机构/代做造价评估 工程预算的要点是什么？工程预算要点
- 1、 招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;
 - 2、 标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;
 - 3、 招标工作是否进行了行政监督和监察;
 - 4、 自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;
 - 5、 设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;
 - 6、 采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。

工程量实际完成计量审核的具体流程：（1）承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。（2）对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。因为工程造价的确定忽高、忽低是常有的事情，有的是工作马虎计算的结果、有的是业务不精通计算的结果、还有的是人为计算的结果，为了防止上述不良情况的出现，现在就采用事前由审计按照现行的工程预算编制规定计算，这样就控制和预防上述现象的产生，杜绝工程造价偏离的现象。忻州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价

为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。要确定一份工程的造价，需要考虑多个因素，包括但不限于以下几点：1.工程规模和复杂程度。2.地理位置。3.劳动力成本。4.材料和设备成本。据此，很难给出一个具体的数字。通常情况下，造价会通过招投标或咨询工程造价师来进行评估，并根据实际情况进行调整。工程造价师的主要任务是进行工程项目的预算，预算是在工程项目开始之前，根据项目需求和规划，对各项费用进行估算和计算，以确定项目的成本，预算包括人工成本、材料成本以及施工机械成本。建设工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监委会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。