

## 顺义和光瑞府（开发商直售）欢迎您！

产品名称	顺义和光瑞府（开发商直售）欢迎您！
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

# 顺义和光瑞府交房时间！和光瑞府配套设施！和光瑞府楼盘详情

北京顺义【和光瑞府】售楼处电话（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！

预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目位于中央别墅区C位，北京的低密别墅+洋房板块，富人区的居住氛围，很有国际范儿。东侧约1300米就是15号线花梨坎站。从花梨坎出发，4站阿里新总部、5站到望京，终点直达清北。还可换乘14、13、5号线前往东直门、国贸。

项目隔壁就是祥云小镇，近20万m<sup>2</sup>的开放街区，在中央别墅区的地位，相当于蓝港之于朝阳公园。

祥云小镇+地铁+周边众多国际学校的配置，配套方面已经打下了很好的底子，而且今年还有惊喜，首先是南侧的新国展二期。如今已经全面封顶，进入室内装修阶段，将如期在今年建成。

建成后拥有20万平室内展览面积，将是北京大、功能完善、技术先进的展馆。加上一期的10万平，以及5万平会议中心和星级酒店。总规模在国内坐二望一。

建成后每年总产值将会有1000多个小目标，惠及整个板块，这就是产业核心的魅力。其次首都机场-新国展捷运线也进入实质阶段，去年9月开始环评，快的话今年就将动工。距离项目也就2/300米的距离。

后是京密快速路，今年也迎来两个关键节点，首先1期将于今年通车，其次在今年的政府报告中，也官宣了2期将于今年开工。

不得不佩服后沙峪板块规划的兑现速度。未来板块内还有3个配套大家可以期待下。首先是新国展三期，二期建成后，三期将会成为重点。

三期将会围绕中央绿轴，打造一条全新高端步行商业街区。还会引入如会展服务、文化创意等配套产业。整个街区就在和光瑞府南侧。

板块内还将有一所9年一贯制学校+幼儿园，西侧还将打造一条公园轴。（入学以当地教育部门规定为准）

板块以祥云小镇+地铁为底，加入产业核心+捷运线+高架快速路，未来还有学校+产业延伸+绿芯。配套全面且宜居，品质还很高，甚至可以说。

接下来说说项目，和光瑞府全部是7-15层的洋房+小高层，即将下证的现房是西区的16#，位于小区中心位置，南侧园林景观，北侧也无遮挡。

这栋完全可以说是楼王栋了，小区整体已经于去年底交付，来看看实景园林。

上图是中央会客区园林，下图是儿童游乐区，看得出来，开发商想打造一种回家即度假的感觉。

压轴的这栋楼王，户型就一种。约134m<sup>2</sup>四居，是这两年爆火的LDK+X格局，非常多变。可以是一间独立卧室，可以是客厅拓展，还可以是兴趣空间。

客厅+双卧朝南，也就是俗称的南向三面宽，总面宽达到了约10.5米，客厅采用落地窗，采光与视野都很不错。

南向双卧赠送飘窗，主卧拥有270°转角大飘窗，主卧套间设计，拥有独立卫浴。

餐厅两侧拥有充足的储物空间。入户处有设置有独立玄关。从图上也可以看出，项目的窗墙比真的高。

这栋楼预计已于3月取证，总共就90套，除这个户型外，还有10套底层152m<sup>2</sup>户型，卖完就清盘了，和光瑞府也是新国展板块唯一在售的项目，成熟板块现房优点很明显，即买即住不用等，配套也不用等。

北京顺义【和光瑞府】售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！

预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。