

枣庄危房鉴定证明报告办理 房屋检测鉴定机构

产品名称	枣庄危房鉴定证明报告办理 房屋检测鉴定机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:枣庄危房鉴定办理 正规房屋检测鉴定机构 各类房屋建筑:质量安全,抗震,承重,危房鉴定等均可办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您随时联系
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

枣庄危房鉴定证明报告办理 房屋检测鉴定机构-山东固泰房屋检测鉴定,拥有独立第三方检测实验室的综合型检验检测机构,公司现有完善的实验室设备和经验丰富的检测人员,并依据公司发展需求,不断地增强企业的技术能力,加强设备和人员的投入力度,秉行科学,公正,准确,及时的工作理念,数十年专注于房屋检测,房屋加固领域房屋检测鉴定是采用检测鉴定仪器及方法对房屋结构构件进行检测,并依照标准范围及相关检测鉴定标准,对房屋现状进行安全等级评定,并出具房屋鉴定报告的过程,固泰检测专注从事各类房屋安全,抗震,质量,承重,危房鉴定,主体结构可靠性鉴定,光伏板荷载安全鉴定,广告牌年检等房屋工程建筑检测鉴定均可联系我司,山东固泰检测竭诚为您服务。

枣庄危房鉴定证明报告办理 房屋检测鉴定机构:危房鉴定相关要点

1、危房鉴定的主要依据是《危险房屋鉴定标准》。

从规范条文看,危房鉴定主要应该从构件承载力以及房屋外观质量和变形两方面进行评定:

(1) 依据房屋外观质量:查看房屋是否有较严重的损伤,从承重体系和维护体系两个方面考虑,重要的是承重构件的损伤情况,这个需要比较专业的判断和一定经验积累。很多人看到有裂缝或者渗水就觉得房子很危险,其实不然,主要还得看裂缝类型和形态,一把说来砖混结构的墙体斜向裂缝、贯通裂缝说明问题比较严重,混凝土结构的梁柱墙自身裂缝、钢筋锈蚀,钢结构主要看是否有挠曲变形以及锈蚀等。

(2) 依据房屋构件承载力:这个需要计算,一般在房屋使用过程中有荷载变化时比较必须,不然房子已经在用了,就相当于在做试验,有什么反应应该都会在房屋损伤上表现出来。

2、危房鉴定的主要层次分为危险点、局部危房和整体危房。

按照规范，是根据危房构件的百分率来判定整体危房，一般上部构件或地基和基础有80%构件为危险构件或者有引致整体性坍塌的构件失效时，基本上可以评定为整体危房，实际中一般很少能到整体危房标准，更多的是局部危房和存在危险点。

危房鉴定有一点主观性，因而经验就显得尤为重要，掌握结构基本概念，熟悉《危险房屋鉴定标准》主要要点，才不失为youxiu的危房鉴定专家。