

亦庄招商玺售楼处电话（开发商）欢迎您！

产品名称	亦庄招商玺售楼处电话（开发商）欢迎您！
公司名称	众合房产销售中心
价格	78000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

亦庄招商玺售楼处电话！@售楼处官方发布—招商玺预约热线！

北京亦庄「招商玺」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

开发商售楼处直销_欢迎来电预约享受内部折扣_恭迎品鉴 || 温馨提示：看房需提前预约，感谢您的配合！

2023年，招商蛇口起笔国际亦庄，以时代热土，重构人居现象，打造玺”系顶序作品——招商玺。

在亦庄上班的中高层，在选择亦庄的时候，他们考虑的重要的问题不是交通，也不是教育，而是位置以及社区，就是新房项目的品质，是否能够契合他们工作与生活的分层同质化。

对于客户在选择新房的时候能有一个明确的指向性，也就是说如果亦庄的中高层买房，他们不会选择普通的商品房，只会选择高端的项目，这时候项目招商玺的出现，满足了这部分人群特定的需求。

招商玺，项目位于北京亦庄经济技术开发区，北京重要的经济技术开发区，承载建设创新型产业集群和科技服务中心，也是首都战略性新兴产业基地及制造业转型升级示范区。

亦庄聚集高密度世界500强企业和四个万亿级产业集群，造富运动创造的亦庄财富阶层，迅速将亦庄河西

区的房价推到了8万，10万+。招商玺东侧紧邻亦庄云计算产业园。

教育上，项目北侧是北京二中经开区学校，实力强。

商业上，项目西侧步行约400米，就是建面约16万平的亦庄龙湖天街。

医疗上，儿童医院新院区确定落地河西，具体位置在人大附南侧，目前已进入建设流程。还有同仁医院、东方医院为家人健康保驾护航。

这里让人诟病的就是没有地铁，公共交通不便。不过，项目紧邻亦庄T1线，规划中的S6线将有一站落地河西，目前已进入分段招标阶段，还要等多久不太好说。

招商玺，建设用地性质R2 二类居住用地，用地规模:77391.1 平方米，地上建筑规模177999.53平方米，总建筑面积241559.88平方米。

招商玺共规划22栋住宅，8-22层的洋房、小高层和高层，共计964户。产品面积段为143-266m²精奢大平层，期房销售指导价为7.7万/m²，现房为7.9万/m²，上下浮动8%，总价约1100-2300万。另有230m²-438m²顶跃产品，总价约1950-3550万。

半藏森林式园林

招商玺打造了半藏森林式园林，景观致力打造全新豪宅“玺”系生活，设计寻迹东西方美学，复刻酒店度假场景，营造森林与酒店场景的交融，在现代中悦享精致，在自然中疗愈放松的景观体验。项目约64000m²森林生活体系，以大格局大风水的结构，打造无界链接的自然场景。通过南苑秋风以画入境传承中国山水人居空间美学“行望游居”空间四境，同时，师法自然提取山、水、林、泉等元素，打造园林的营造十二式，形成招商玺十二幕生活场景。

户型图

招商玺建筑面积约143-266m²无界美学大平层，IMAX级景观视野，LDK会客厅，270°转角飘窗，隐藏式高定家政间，独具一格的设计，足以满足业主对豪宅大平层的想象。

北京亦庄「招商玺」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

开发商售楼处直销_欢迎来电预约享受内部折扣_恭迎品鉴||温馨提示：看房需提前预约，感谢您的配合！

