

# 星创科技广场 精装270平米办公室 广兰路地铁站 现房出租

产品名称	星创科技广场 精装270平米办公室 广兰路地铁站 现房出租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	大小可分割:是 可定制装修:是 免佣服务:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

项目优势：

2号线广兰路地铁步行300米左右 周边公交：615/636/1014、浦东11路、张江1路等中环高架出入口1公里。

项目地址:上海市浦东新区申江路5005弄【交付时间】现房随时交付【楼层数】11层【总建筑面积】地上面积约62,000平方米；地下约24,000平方米【标准层面积】A栋标准层面积约2,850平方米；B/C栋标准层面积约1,650平米【得房率】75%-80%，大堂A栋大堂10米【电梯】A栋：6部客梯，2部货梯 B/C栋：4部客梯，一部货梯【车位数】533【供电量】10千伏独立双回路供电【楼板承重】首层3.5KN/；标准层3.0KN/；局部达到8.0KN/【空调系统】风机盘管空调系统【网络及通讯】服务商包括中国电信、中国联通、中国移动【交付标准】天花吊顶、空调系统、100mm网络架空地板、乳胶漆墙面、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修配套设施：园区配套：麦隆咖啡、员工食堂、全家便利、简餐、茶饮、迷你仓储周边配套：万和昊美艺术酒店、星巴克、威尔士、张江人才公寓、天之骄子生活新天地