

张江集电港出租电话面积：50m²69m²120m²180m²等

产品名称	张江集电港出租电话面积：50m ² 69m ² 120m ² 180m ² 等
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	2.50/m/天
规格参数	租赁面积:50m ² ~2500m ² 物业费:5.3元 项目地址:龙东大道3000号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

张江集电港物业业主直租

张江集电港物业业主直租

张江集电港物业业主直租

上海张江集成电路产业区（简称张江集电港）位于中国科技创新的前沿阵地——上海市浦东新区张江高科技园区核心区。作为上海张江高科技产业基地园区之一，这里汇聚了众多国内外知名企业，共同构建起一个充满活力和创新氛围的优质办公环境。紧邻中环线，交通便捷；周边配套齐全，生活便利。张江集电港正凭借其完善的硬件设施、优美的自然环境和贴心的配套服务逐渐成为各类企业入驻的首选之地。

二、招商价格及物业费

1. 招商价格：2.5-4元/m²/天，免租期面议。

2. 物业费：6元/m²/月。

三、招商面积及特点

1. 园区500-5000平米面积均有，可满足不同企业需求；
2. 大面积平层/独栋办公楼；
3. 承重500kg以上；
4. 吊顶后净层高3.5米以上，裸顶层高4米以上。

四、承租对象

适合各类企业入驻，特别是科技企业。周边已有众多知名科技企业入驻，园区办公氛围浓厚，配套设施完善。

五、周边配套

1. 生活及办公环境优越：园区内外环境优美，近邻天之骄子生活广场；
2. 金融服务：附近有中农工建交等各大银行；
3. 餐饮服务：快餐店、便利店、酒店等丰富选择；
4. 购物休闲：休闲购物中心一应俱全。

六、周边交通

1. 地铁2号线广兰路地铁站步行距离约15-20min；

2. 张江有轨电车1路在园区门口停靠，可直接到达广兰路地铁站；

3. 园区内外生活及办公环境优越，各大银行、超市、快餐店、饭店、酒店、宾馆等配套设施一应俱全。

七、园区背景

张江集电港是上海市浦东新区张江高科技产业基地的重要组成部分。累计入驻企业168家，从业人员1万7千余人。其中包括Philips飞利浦、韦尔、Schneider,Infosys、AMD、Unisys等国内外知名公司。

张江集电港以完善的设施、优美的环境和贴心的配套服务吸引了大量科技企业入驻，成为创新创业的乐土。这里，企业可以享受到政策扶持、人才支持以及与其他优秀企业共同发展的机会，共同推动中国科技产业的繁荣发展。