广州市工业厂房验厂结构安全检测鉴定机构

| 产品名称 | 广州市工业厂房验厂结构安全检测鉴定机构 |
|------|---|
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 检测范围:工业厂房安全检测 鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测 时间:3-5个工作日 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13014623176 13014623176 |

产品详情

广州市工业厂房验厂结构安全检测鉴定机构

广州厂房安全检测鉴定内容:

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。

| 4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。 |
|--|
| 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。 |
| |
| 抗震鉴定方法分为两级:第鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二级鉴定以抗震验算为主 |
| ,结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震 |
| 鉴定要求,不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出 |
| 评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。 |
| |
| |
| 广州工业厂房安全鉴定程序: |
| |
| 1、建筑物现状调查、勘测,包括结构平、 |
| 立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。 |
| |
| |

| 2、采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度,采用回弹法检测砖抗压强度,采用回弹法砼构件混凝土强度,采 |
|---|
| 用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。 |
| |
| 3、根据检测数据,对结构构件进行承载能力验算、分析,结合现状调查、勘测结果,进行结构安全性鉴 |
| 定评级及抗震性能评估。 |
| 安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑鉴定标准》(GB50292-2015)的相关规定,民 |
| 用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行,每一层次分为四个等级,其中鉴定单 |
| 元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下: |
| Asu—安全性符合鉴定标准的要求,不影响整体承载,可能有极少数一般构件应采取措施; |
| Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求,尚不显着影响整体承载,可能有极少数构件应采取措施; |
| Csu—安全性不符合鉴定标准的要求,显着影响整体承载,应采取措施,且可能有少数构件立即采取措施 |

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求,严重影响整体承载,立即采取措施。根据结构布置情况,本 次鉴定按1个鉴定单元进行,并划分为地基基础、上部承重结构以及围护系统的承重部分3个子单元。 工业厂房注意的几个问题和加层方法: 建筑物的加层应选择正确的加层结构方案,认真搞好结构计算机构造措施,重视对地基的补充勘查,评 价和基础的加固,同时,应注意以下几个问题: 1. 处理好新旧建筑的受力协调工作,解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结 构的承载能力;考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素,还要考虑新加结构与原有结构的整体性 问题,重点处理好新旧结构受力,联结的协调工作,因此,加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭 式现绕混凝土圈梁的办法,既解决了下部结构的连结问题,又解决了上部结构的整体性问题,使新旧结 构较好地结合成一个整体。

2.选择合理的结构方案建筑的加层,除了要考虑结构的整体性外,还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确,结构合理,构造措施得当,加层的建筑物大多数为多层砖混房屋,为弹性方案,加层若不加横墙,易造成横墙间距过大,同时,加层后加大高宽比,加设的柱子没有可靠苗固等加而不固的现象。

3.采用合适的建筑材料建筑物加层,在原设计上增加复加荷载。因此,在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强,选择围护材料也要轻质高温,合理地选择材料及承重结构形式,减轻结构自重,适当改变使用要求,降低使用荷载,在满足了强质和稳定性前提下,尽可能地减少复加荷载,确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。

建筑加层工作是一项比新建工程更复杂、更应慎重的技术工作,不许科学组织,精心设计,周密施工,慎之又慎,严格遵守工作程序和加固原则,切实做到安全可靠,经济合理。另外建筑物加层工作是一种旧房改造工程,房屋安全管理部门应当承担起加层方案的审查,审批工作,房屋的安全使用。