

忻州市房屋加层改造结构鉴定单位

产品名称	忻州市房屋加层改造结构鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一：农村危改的检测鉴定涉及每家每户人的生命安全，责任重大，不容轻忽；二：农村危改的检测鉴定时间紧、任务重、地方广需要大量的人员来同时进行，要确保工作的质量过硬；三：农村危改的检测鉴定涉及的人员复杂、利益牵扯大，需要检测鉴定单位有严格的职业操守，保证gongpinggongzheng。正是因为农村危房改造的困难大、责任重，我们中质北京检测鉴定中心认为，必须要有一个资质齐全、gongpinggongzheng、高效的第三方机构来办这件事才能让国家、村民和社会都放心。我们要让“春风”暖和每个人的心。

一、危房等级质量安全检测鉴定的目标任务和工作原则（一）目标任务 按照国家要求，结合山东省实际，2016年全省计划完成5万户（含建档立卡贫困户2.37万户）农村危房改造任务，其中：中央下达改造任务3.13万户，省级统筹安排18700户。各地危房改造任务，由省住房城乡建设厅会同省财政厅根据各地上报危房改造户数综合考虑确定。各市要综合考虑各县(市、区)的实际需求、建设与管理能力、地方财力、工作绩效等因素，将危房改造任务分配到各县(市、区)。各县要细化落实措施，合理安排各乡镇、村的危房改造任务。各地在分配任务时，应重点向省直“书记”帮包贫困村倾斜，全力做好行业扶贫工作。（二）工作原则 1、因地制宜、经济实用原则。农村危房改造要从当地实际出发，量力而行，大力推广节能材料和技术。确保改造的住房经济、适用、安全、节能、卫生，满足农村困难群众的基本居住要求。 2、经济*贫困、住房*危险原则。不搞普惠制，把经济*困难、住房*危险作为危房改造对象确定的必要条件，必须同时满足经济上*困难和居住危房两个条件。 3、统筹规划、重点安排的原则。在符合国家危房改造政策的前提下，统筹规划，重点安排。危房改造原则上要安排在城市规划区范围以外的村庄，要符合镇、乡和村庄规划，优先安排利用原宅基地、闲置宅基地和村内空闲地。 4、坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要由困难农户提出申请，充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。 5、公开gongpinggongzheng原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受社会监督。

二、危房质量安全检测鉴定的补助对象与补助标准（一）补助对象 农村危房改造补助对象重点是居住在危房中的建档立卡贫困户、农村分散供养的五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户。农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》鉴定属于整栋危险（D级）或局部危险（C级）的房屋。各地要优先帮助住房*危险、经济*贫困农户解决*基本安全住房。（二）补助标准 农村危房改造资金以农户自筹为主，各级国家补助为辅，多渠道筹集改造资金。地方各级财政要将农村危房改造补助资金和项目管理等工作经费纳入财政预算，市、县要切实加大资金投入力度，帮助自筹资金确有困难的特困户解决危房改造资金问题。我省结合实际，依据改造方式、建设标准

和补助对象自筹资金能力等不同情况，制定补助资金分类标准如下：

- 1、修缮加固户均补助不低于0.5万元。
- 2、五保户重建房屋户均补助不低于1.8万元。
- 3、农村低保户、贫困残疾人家庭重建房屋户均补助不低于1.6万元。
- 4、其他贫困户重建房屋户均补助不低于1.4万元。
- 5、建档立卡贫困户重建房屋户同等条件下户均补助再增加1000元。

学校幼儿园安全检测鉴定内容：

- 1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

学校房屋质量安全检测鉴定重要性

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房