

为什么一定要成立属于自己的建筑劳务公司？

产品名称	为什么一定要成立属于自己的建筑劳务公司？
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

什么是劳务资质

劳务资质证书是从事建筑劳务作业分包的企业应当具备的资质证书，建筑行政主管部门允许建筑企业施工生产，向建筑企业提供的一种资格证明。颁发部门一般是各地建设局。要办理劳务资质，首先要按照工商管理法律法规，依法成立一个公司，且要满足技术负责人、技术工人、注册资金、固定经营场所的劳务资质标准。

施工劳务企业资质标准

施工劳务资质好处

有劳务资质可以开劳务发票，比较大的建筑施工企业，一项工程几千万或者上亿元，税金这一块是很大的一笔，建筑工程类公司发票一般9-13%个点，但是建筑企业拥有劳务资质后可开3%个点的发票，在开发票那有个劳务资质也可以为企业合理避开税费，还能避免劳务纠纷。办理一个劳务资质只要一两万，价钱非常便宜，但是减免的税务费用会远远大于这些、还是比较划算的，可以节约很大一笔税务费用。

施工劳务资质有效期

劳务资质的有效期是5年，安全生产许可证的有效期是3年。

拥有建筑条件说明该企业具备施工项目的能力，拥有安全生产许可证说明该企业具备安全生产的能力，二者缺一不可。办理建筑条件以后，企业才能确定技术负责人、安全员等专业人员，继而让他们参加三类人员的培训考试。考试通过以后，才能继续准备人员材料，用于办理安全生产许可证。

成立自己劳务公司的必要性

建筑工程服务项目中人工费占比越高，增值税税负越高

建筑工程的人工费占比整个工程款差不多在20-40%，根据项目不同占比有差异。建筑行业人工费没有进项发票是导致企业增值税税负高的直接原因之一。

建筑主体公司人工费高，人工费没有发票增值税税负高，如何破解这个难题？

成立建筑劳务公司

1、搭建建筑劳务公司架构jieshui

- (1) 签合同：建筑公司和建筑劳务公司签订分包合同
- (2) 开发票：按要求建筑劳务公司给建筑公司开发票
- (3) 分包款：建筑公司对公给劳务公司付进度工程款
- (4) 发工资：建筑劳务用对公账户给农民工发放工资

注：业务要真实，不能通过现金方式发放 工资表； 员工考勤； 打款记录。

2、建筑劳务公司解决的问题

- (1) 取得发票

建筑劳务公司给建筑主体公司开进项发票，降低建筑主体公司增值税税负

(2) 小微优惠

小微企业同时满足总资产不超过5000万；人数不超过300人；年度应纳税所得额不超过300万元可以享受小微企业优惠政策。

如，建筑劳务公司利润100万

建筑主体：100万利润额*25%=25万企业所得税

建筑劳务：100万利润额*2.5%=2.5万企业所得税

注：因建筑劳务公司有真实业务，实际发放农民工工资可以入成本，可税前扣除。

(3) 风险隔离

社会保险一定要缴纳，但社会保险引发的风险有时候难以避免，同样的问题引发的后果往往有差异。

社会保险放在建筑主体，由社会保险引发纠纷很可能导致建筑公司资质降级，影响项目招投标

社会保险放在建筑劳务，小微企业承载了劳动就业的社会问题，社会保险引发纠纷往往补缴就行

(4) 成立难度

建筑劳务公司无需前置许可，备案制，成立难度低。

成立在税收优惠地还可享受财政返还政策。

(5) 对外经营

除了承接自己的建筑主体公司的业务还可以对外经营，非常灵活。

(6) 公司性质

建筑主体公司开9%的销项发票，需要9%的进项发票

建筑劳务享受小微企业优惠

建筑主体公司开9%的销项发票，需要3%的进项发票

建筑劳务公司享受小微企业优惠

建筑主体公司开3%的销项发票，实行简易征收，不能抵扣进项

建筑劳务公司享受小规模纳税人优惠政策

小规模纳税人优惠政策

月度不超过10万，季度不超过30万，年度不超过120万，可以享受增值税免征的优惠政策。

建筑劳务公司业务量大

可以设立在有财政返还政策的地区拿“财政返还”