

# 磐石市第三方专业房屋检测机构

产品名称	磐石市第三方专业房屋检测机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 磐石市第三方专业房屋检测机构

#### 一、磐石市第三方专业房屋检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
  - 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
  - 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
  - 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
  - 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
  - 6、分析房屋损坏原因。
  - 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。
- 检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

#### 二、磐石市第三方专业房屋检测，房屋安全检测鉴定报告的基本规定

##### 3.1基本原则

房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类

##### 3.2鉴定报告分类

鉴定报告主要分为以下几种类型：

- a) 房屋完损性鉴定报告；
- b) 房屋危险性鉴定报告；
- c) 建筑性（安全性、正常使用性）鉴定报告；
- d) 建筑专项鉴定报告：
  - 1) 建筑抗震鉴定报告；

- 2) 火灾后建筑结构鉴定报告；
- 3) 施工周边房屋安全鉴定报告。

### 三、磐石市第三方专业房屋检测，房屋安全检测鉴定报告的通用技术要求

#### 4.1 一般规定

4.1.1 一般情况下，鉴定报告应包括以下内容：

- a) 报告封面；
- b) 报告注意事项；
- c) 报告首页表格；
- d) 报告主体目录；
- e) 报告主体：
  - 1) 建筑物概况；
  - 2) 鉴定目的和依据；
  - 3) 结构检查情况；
  - 4) 鉴定结论。
- f) 报告日期；
- g) 鉴定单位信息。

4.1.2 根据鉴定需求和目的，报告主体还可增加但不限于以下内容：

- a) 图纸资料调查；
- b) 结构检测情况；
- c) 结构承载力验算；
- d) 处理建议；
- e) 附件（照片或附图等）。

4.1.3 鉴定报告注意事项主要用于提示报告阅读者需注意的问题，主体内容参见附录B.2。

4.1.4 报告封面格式参见附录B.3，报告主体内容报告主体格式参见附录B.4。报告审核人应为鉴定单位的技术负责人或授权签名人，报告签发人应为鉴定单位的法人代表或授权签名人。

4.1.6 报告日期应为报告审定签发的日期，应与首页表格下方的报告日期一致。

4.1.7 鉴定单位信息应包括鉴定单位的名称、联系地址、联系电话、传真电话等。

4.1.8 鉴定报告各部分内容的字体和字号格式参见附录C。