

# 长治市房屋加层改造结构鉴定服务

产品名称	长治市房屋加层改造结构鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 长治市房屋加层改造结构鉴定服务

#### (一) 受理委托

1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

(1) 达到规定使用年限的房屋；

(2) 公共场所5年未作安全鉴定的；

(3) 由于行为人(含单位)任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建(构)筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

(4) 因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

(5) 改变房屋用途，危及房屋安全的；

(6) 发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。  
各鉴定单位应按所取得zizhi等级规定的受理范围进行受理。

现场图片1：

2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

(1) 房屋所有权证；

(2) 住房租约或凭证；

(3) 买卖、交换、zhuangrang、赠与、分割的契证或公证书；

(4) 仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：

(1) 凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

(2) 鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

(3) 鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

(二) 初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。

(三) 现场查勘

1、查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。