

抚州市危房质量安全检测鉴定（第三方机构）

产品名称	抚州市危房质量安全检测鉴定（第三方机构）
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/件
规格参数	危房安全检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

抚州市危房质量安全检测鉴定（第三方机构）

危房安全检测，危险范围的判定：

1、整幢危房：

因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。

2、局部危房：

局部危房是指因地基、基础产生的危险，要能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的房屋；因屋架，檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的房屋；因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的房屋；因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的房屋。这些都是局部危房的一些典型特征。

3、危险点：

危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的房屋。

危房的分类：

严格说来,

凡是安全度不足的房屋都应属于危房。危房不一定是马上要倒塌的房屋。它可分为严重危房,一般危房,轻微危房三类。

一、严重危房：

指建筑物已严重倾斜，砖混结构中承重墙体已严重开裂，且裂缝宽度在3毫米以上,或有荷载裂缝产生。若为木结构建筑则指主要受力梁、柱严重腐朽、虫蛀、弯曲指木梁垂直变形已超过1/200,木柱侧向变形已超过1/500，在钢筋混凝土结构中，指梁的裂缝已由受拉区发展到受压区或混凝土保护层已脱落，钢筋已外露，挠度超过了允许要求在小青瓦屋面中,大面积严重下托者均应属于严重危房。

二、一般危房：

指砖混结构建筑承重墙体部分开裂已开裂的墙体只占承重墙总轴线数的30%以下,裂缝宽度均在3毫米以下木结构中,主要梁、柱部分腐朽,虫蛀危害一般在砖木结构中,上端为自由端的独立柱结构或壁、柱的高厚比不合要求。钢筋混凝土梁,槽形板肋下部产生裂纹高大建筑物垂直度外倾超过规范规定要求。

三、轻微危房：

指一幢砖混结构中个别承重墙产生了3毫米以下宽度裂缝,或门、窗洞口上部出现少量裂缝者。