

# 张江高科半岛科技园 花园整层291平422平490平独栋1900平分割

产品名称	张江高科半岛科技园 花园整层291平422平490平独栋1900平分割
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

【招商面积】400平方米等

【招商价格】租金：3.8元/m<sup>2</sup>/天（可议）免租期面议 物业费：15元/m<sup>2</sup>/月

【位置朝向】园区中心位置，朝向东南，户型方正采光好

【承租理由】园区适合各类企业办公，科技企业众多，园区内引进企业孵化器——《创星园》，科技创新型高新企业入驻园区可以申请租金补贴、税收优惠、研发资金补贴及政策扶持等优惠。

【周边配套】2号线张江高科地铁站，对接传奇生活广场，交通方便，生活及办公环境优越，各大银行、超市、快餐店、饭店、酒店、宾馆、休闲购物等配套设施一应俱全。

=====

### 【项目简介】

半岛科技园位于上海市浦东新区张江高科达尔文路88号，于2005年6月正式开工建设，靠近高科中路，近距离张江地铁站，园区门口就有张江有轨电车经过，交通十分方便，建成后入驻了众多zhiming企业。由高科路、达尔文路、白莲泾、吕家浜两路两河围成了一个独立的半岛地形，楼借水势，故名半岛科技园。半岛科技园写字楼总占地面积约4.2万平方米，建筑面积约3.8万平方米，容积率0.8，是由5-6层独栋组成，以自然流畅的流线型布置的19栋独立办公别墅组成。整个科技园的建筑造型力求简洁、大气，以严谨、庄重的建筑风格体现开发方成熟与稳重的企业文化。