

在深圳如何备案办理房屋租赁凭证注册公司使用

产品名称	在深圳如何备案办理房屋租赁凭证注册公司使用
公司名称	深圳茗人荟贸易有限公司
价格	690.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区渔业新村二巷11号2层
联系电话	13691909370

产品详情

房屋租赁凭证相信大家都不陌生，在深圳办理很多事情的时候都会用到，是前海地址更新、工商登记、许可证办理的重要材料之一。很多企业选择落户深圳前海，但并不是所有企业都能有真实的办公地址。因为目前深圳的真实情况是租金太高，人员成本太高，公司如果不实际办公的情况下，真实的租赁办公用房不符合实际情况，所以这个时候房屋租赁凭证（红本）就发挥了非常重要的作用。其次，有些地址异常的企业需要通过变更地址，去解除异常，也是需要房屋租赁凭证。

一、什么是房屋租赁凭证

房屋租赁凭证也因为是一个封面红色的本子，所以也叫红本，是业主租赁房租做了备案的一个有效的场地证明，一般是注册公司、处理公司问题、银行开户或者是小孩上学等等用途。要讲的主要就是使用房屋租赁凭证去注册公司和解除地址异常，相信也是很多老板经常会遇到的问题。

二、房屋租赁凭证怎么办理

出租方（房东）

- 1、出租屋编码卡；
- 2、《出租屋流动人口综合管理责任书》；
- 3、去辖区街道办房屋租赁管理所领取《房屋租赁合同书》，然后按要求填写好，不能有错误涂改；
- 4、有效房屋产权证明书（如《房地产权证》、《建筑许可证》、《规划许可证》、《竣工验收书》或《购房合同》和购房发票等）复印一份（验原件），无有效房屋产权证明书的，提供辖区街道办或居委会证明；
- 5、有效身份证明或法律资格证明

(1) 出租方为个人需要提供业主身份证复印件一份（验原件）

(2) 出租方为单位的还需提供以下资料：营业执照复印件一份（验原件）；法人代表证明书（原件）；

法人代表身份证复印件一份；委托他人办理的需提供法人授权委托书（原件）。

(3) 共有房屋出租还需提交共有人同意出租的书面证明和共有人的身份证复印件。（若共有人没办法到场的，而且没办法提供身份证明原件的，必须提供共有人签署的授权委托书（原件）及经本人签字确认的身份证件的复印件。授权委托书须载明授权委托事项和签署地；

承租方（租客）

1、身份复印件；

2、带上身份证原件和复印件到社区登记办理《深圳市居住人口信息登记表》；

注：当相关资料都收到了之后经办人员开具收件回执，然后安排相关人员到实地调查审核，如果符合的话就可以受理，如果有不符合的地方不予受理，需要出现调整好之后提交。

三、房屋租赁凭证的作用

1、在深圳前海注册公司的时使用，在注册新公司的时候，在注册流程中需要一个公司的注册地址，一般这个地址就是需要用到房屋租赁凭证（红本），需要上面的地址去注册。

2、在深圳的公司经常会有遇到了公司地址异常，是因为公司没有实际经营地址，工商局信函和上门没有人接收和地址没有找到相对应的公司的时候地址就会异常，这时候就需要一个红本去做变更来解除公司的地址异常。

综上所述房屋租赁凭证的作用对于开公司的老板们来说是非常有用得，不管是成立新公司的时候用到，在后期公司经营时候遇到相关的问题也需要使用。