

湛江市廉江市(办理许可证)房屋安全检测鉴定单位(营业执照)

产品名称	湛江市廉江市(办理许可证)房屋安全检测鉴定单位(营业执照)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	廉江厂房新闻:廉江厂房第三方机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

湛江市廉江市(办理许可证)房屋安全检测鉴定单位(营业执照)

一般来说，鉴定检测程序主要包括：（1）接受委托；（2）现场初始调查；（3）制订鉴定检测方案；（4）现场详细鉴定检测；（5）综合分析，评定等级；（6）编制鉴定检测报告。

2.1 接受委托与受理

接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。

对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

2.2 现场初始调查

根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。

现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。

湛江市廉江市(办理许可证)房屋安全检测鉴定单位(营业执照)2.3 制订鉴定检测方案 根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目；抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。

2.4 现场详细鉴定检测

详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：（1）房屋位移、变形情况；（2）裂缝情况；（3）构件及材料强度；（4）施工缺陷；（5）现有房屋结构与原设计文件是否吻合；（6）建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；（7）建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；（8）气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。

详细鉴定检测要点：现场详细鉴定检测工作可按先室外后室内，先下层后上层的顺序，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面等逐层逐项检查，详细记录现场查勘情况；绘制房屋示意图及拍摄照片，标明各种构件的损坏情况，附注必要的文字说明，并尽可能做到量化；一切操作都要按照检测规程的要求去做，做到数据真实可靠，符合实际情况；同时鉴定检测人员要注意人身安全，尤其是对于一些年久失修、经过火灾、地震等灾害的建筑，鉴定检测时更要小心。