

长春海域评估,林权评估,厂房土地价值评估

产品名称	长春海域评估,林权评估,厂房土地价值评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

长春海域评估,林权评估,厂房土地价值评估

海域价格评估应按以下六个步骤开展：（1）确定评估基本事项根据委托方的要求，确定评估目的、评估对象、评估基准日等基本事项。（2）收集相关资料对评估对象的社会经济和自然环境条件进行现场调访和勘测，收集评估对象及其周边海域的基本情况、相关的生产经营与财务状况、交易实例和海域市场发展现状等资料，并核验资料的完整性和可靠性。（3）选择评估方法根据评估目的、评估对象所属的用海类型、评估对象开发利用状态和海域市场现状等，选择确定适用的评估方法。（4）确定修正系数和评估参数分析海域价格影响因素及其影响程度，确定必要的价格修正内容和系数，并根据社会平均投资效益、用海类型和产业类型的投资风险差异等，确定海域投资回报率、海域还原利率等参数。（5）测算和确定海域价格利用经核验的有效资料，采用选定的评估方法和评估参数，评定海域价格。多种方法测算海域价格的，可用加权平均等方法评定终结果。（6）编制海域价格评估报告对整个评估工作的成果进行总结整理，编制完成海域价格评估报告，并提交给委托方。

评估厂房的价格，主要要看的有很多方面：座落的位置及邻近环境、地块资料、业权状况，这些都会对厂房的价格产生很大的影响。此外还需要评估地块现状并对当地的房地产市场进行综述，然后评估物业的概况等。厂房的价格还会包括土地费、建安费、设计费、销售费用、税费以及公关费等，一般可以采用市场比较法。如果可以从企业的总收益中剥离出房地产的收益，还可以考虑采用收益法估价，但一般来说难度较大，采用极少。此外，工业房地产估价时采用较多的是成本法。怎么对房屋建筑物评估?目前我国对房屋、建筑物的评估常采用重置成本法。首先，应依据评估基准年份的同类房屋、建筑物的预算定额或每平方米造价，加上不同年份的增调系数及其他应计费用，确定现阶段每平方米的重置完全价位。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及的资产评估服务。

全国评估联系方式详见页面