

浦江智谷-闵行浦江写字楼-成熟园区-业主直租

产品名称	浦江智谷-闵行浦江写字楼-成熟园区-业主直租
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

“浦江智谷”紧邻浦江新城。“浦江新城”是上海唯一的意大利风貌小镇，是集居住、旅游、休闲为一体的21世纪新型城镇。

“浦江智谷”商务园占地约1100亩。园区位于上海市闵行区浦星公路东侧，联航路南北两侧，交通便利、水系发达。园区规划为西块、中块、东块三部分组成。中块为度身定制的独栋商务楼群，共有20幢，每幢建筑面积约为8000~15000平米。西块和东块为目前国际上流行的大平面研发楼群，规划面积约为88万平方米。

园区首期开发的303亩地块位于联航路北侧，规划总建筑面积约24万平方米，由地块中部的6栋办公楼和地块东、西两部的8栋研发楼群组成。办公楼群沿1.3万平方米的人工湖呈环岛形布置，楼层不超过6层，并有亲水平台延伸至湖中，湖心小岛宁静而自然，人们在工作的时候也可充分享受水岸美景。东、西两部的研发楼群呈围合式布局，立面新颖独特，咖吧、健身休闲、餐饮、银行（ATM）等商务配套设施一应俱全。

“浦江智谷”商务园的所有建筑均以节能、健康、舒适的理念作为建筑设计标准，采用楼板埋管系统、外遮阳板系统、全新风置换系统、外墙外保温系统、地源热泵系统先进技术，使建筑物具有冷蓄热四季恒温、自然采光自主选择、在室内呼吸新鲜空气、冬暖夏凉的舒适体验等功能，与传统办公楼相比，其能耗可节约75%左右。

园区将营造能维持人工湖良性生态循环的生物环境。在两侧的生态庭院中，开辟约5000平方米水塘类型的湿地水体。在创造江南水域乡野景观时，模仿自然的水循环过程，把宝贵的雨水径流资源汇集到湿地水体内，在水体适当栽植具有水体自净功能和吸收有害化学物质及重金属功能的水生植物。建立滨水林地景观，由乔、灌、草组成结构紧密的林地。林地对于建筑造成较强的遮蔽，建筑立面通过不同高度的树冠递减，视觉高度差得到调整，使建筑之间的距离感加强。为吸引鸟类、昆虫等生物，在林地较少人为干扰部位模仿自然生态环境，利用朽木枯枝搭设多个生物栖息堆，以利于昆虫的生存和繁衍。