

洛阳汝阳房屋改造质量检测机构(第三方)

产品名称	洛阳汝阳房屋改造质量检测机构(第三方)
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋改造质量检测 业务2:房屋厂房加层检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

洛阳房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 洛阳房屋质量检测机构, 洛阳房屋安全鉴定中心, 洛阳危房鉴定单位, 洛阳抗震检测鉴定, 洛阳工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于洛阳房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

本次进行鉴定的对象选取某农村宅基地内的黄某家住宅,简称黄宅,建立时间为2009年8月 2012年8月,房子结构属于5层4开间。该房子屋面主要由结琉璃瓦、油毡以及木望板等构成;而楼面则由现浇混凝土板和混凝土梁组成;房屋的每楼层都设计有混凝土圈梁和混凝土构造柱,墙体属于主要使用八五一砖建立的实扁墙;使用钢筋混凝土条形作为房屋的基础。此外,黄宅在设计和施工方面的资料由于时间原因不可详细获取。

紧挨着黄某家东侧的房屋属于李某家住宅,简称李宅,建立时间为2009年12月~2013年7月,该房屋结构是5层带阁楼和4开间的混合结构。房屋的屋面同样由琉璃瓦、油毡以及木望板等相关材料构成;而房子的楼面由现浇混凝土板和混凝土梁材料而构成;另外房屋的墙体则是使用八五一砖建立的实扁墙;房屋主要以使用钢筋混凝土条形作为基础,李宅和黄宅的构成内容大致相同。

黄某反映房子在李宅构建竣工后出现不断往东倾斜且局部墙体形成裂缝的现象,其认为房屋出现此现象是受到李宅建立的影响。本单位受黄某委托,在2013年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。

1.检查与检测情况

1.1黄宅主要损坏现象检查

黄宅的墙体裂缝主要形成在楼梯之间以及2、4层楼面的门窗洞口四周墙体和局部墙体转角的位置，裂缝的宽度处在0.1~0.5mm，属于局部裂缝现象，其主要在墙面粉刷层出现裂缝，此外，和房屋相关的地面和现浇混凝土楼面以及混凝土梁等一些位置都没有裂缝出现。

1.2黄宅基础和地基土层勘察的情况

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖，黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.3m，宽度大概为1.59m，而基板的厚度大概为0.41m，肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.2m处，宽度大概为1.8m，基板的厚度大概为0.4m，肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象，另外检查出场地含有大量地下水，静止水位大于黄宅的基础顶面，地基土一直受到地下水的浸泡。另外，因为缺乏相关的地质勘察资料，因此，技术人员在房屋四周设置了勘探孔，对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔，对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个，静力触探孔数量为7个，且孔间距离在7~13m内，钻孔的深度为13m[1]。

经过勘察可知，房屋场地自然地坪下面13m深度内上面的土层主要组成部分包括河湖相沉积的粉质黏土以及淤泥质粉质黏土两种类型的泥土，按照其形成的种类和工程地质的性质，可以将其分为4个工程地质：第一层为素填土，颜色处在灰和灰褐色之间，土层饱和，其结构松散且软塑，另外土层夹有碎石和碎砖等杂物，其压缩性非常高，层厚度在0.6至1m之间，层底的实际标高为1.8至2m。第二层为粉质黏土，颜色为灰黄色，土层呈饱和和软塑状态，没有摇晃反应存在，切面可观看到少量的光泽，其干强度和韧性均属于中等，但有较少的铁锈浸染，比较低的强度，土质的均匀性不高，其压缩性十分高。其厚度不大，层厚度在0.9至1.2m之间，层底的标高大概为0.6至-1m。第三层为淤泥质粉质黏土，颜色处在灰色以及深灰色之间，土层呈饱和与流塑的状态，没有摇晃反应存在，其切面有少许光泽，干强度和韧性均为中等，此外，土层夹有淤泥，并且局部存在有机质，其含量大概为6至11%，压缩性很高，强度不大，层厚度在6至7m，层底的标高为-6至-5m。第四层为淤泥质粉质黏土夹粉质黏土，其颜色主要为灰色，土层呈饱和以及流塑至软塑的状态，不存在摇晃反应，切面光泽度不大[2]。干强度和韧性均属于中等，土层内夹带有粉质黏土，压缩性处在中等至高等之间，但强度不高，土层的厚度高于4m，没有进行揭穿。通过上述的检查能够知道，黄宅和李宅的条形基础底部处在电层粉质黏土层。

1.3黄宅的平面布置检查与倾斜检测

(1)技术人员现场对黄宅和李宅两幢相邻房屋的平面位置开展了有关检测，黄宅底层的层高度为3.5m，二层的层高度为2.9m，三层至五层的每层高度为2.8m，房屋的屋脊实际高度为2.8m，黄宅的室外地坪存在高度为0.3m的高差。李宅底层的层高度为3.7m，二层的层高度3.29m，三层至五层的每层高度为2.86m，房子的屋脊实际高度为2.45m；而黄宅的东立面墙和李宅的西立面墙之间相距大概有2m。

(2)使用激光电子经纬仪和线锤有关仪器对黄宅的外墙开展垂直度检测，由于场地条件不充足，只在黄宅外墙面一共建立了8个倾斜观测点，得出的结果说明黄宅出现往东倾斜的现象，倾斜率在1.2%至1.5%之间，明显高于我国颁布的危险房屋鉴定相关的规定。

2.黄宅东山墙的混凝土条基地基具体承受力的相关计算

2.1地基持力层承载力计算

基础的埋深度为1.3m，房屋室内外之间的高差存在0.3m，其条基的宽为1.6m，根据工程地质的勘察报告能够知道，该房屋的基础持力层处在电层粉质黏土上面。因为近室外面的地坪表面有地下水的存在，对此相关的重度全部都取浮容重。根据相关资料可以计算出该房屋地基持力层的承载力符合要求。

2.2房屋地基受力层软弱下卧层的承载力计算

根据工程地质的勘察报告能够知道，第一层的平均厚度为0.9m。第二层的平均厚度为1.1m，基础的埋深度为1.2m，那么基底可到达软弱下卧层。第三层的顶面距离为0.7m，根据相关的资料可以计算出该房屋地基受力层软弱下卧层的承载力符合要求。

2.3荷载统计

(1)楼面的荷载;具体恒载数值为3.8kN/m²;而活载具体数值取1.9kN/m²。

(2)墙体面的主要为6kN/m²。

(3)瓦屋面的荷载;恒载数值为1.2 kN/m²;而活载数值为0.6kN/m²。

(4)屋面和楼面的板开间宽度均为5m，东山墙的实际计算高度取10.6m，便可将东山墙室外地坪位置各米线的实际荷载标准值计算出来。

3.黄宅出现倾斜的原因研究

结合检查的具体情况与检测的实际数据，还有房屋地基持力层和软弱下卧层的具体承载力计算结果，能够确定黄宅在李宅没有建立之前是不可能形成显然往东倾斜的情况。根据该房屋位置场地的地基土勘察结果，黄宅的地基在建筑完成时没有出现沉降的现象，但是后一年时间里建立的李宅西山墙和黄宅东山墙存在净距为2m的情况，排除两基础的梁底板向外延伸位置，则其具体净距大概有0.6m，李宅基础底板的埋深情况小于比黄宅，因为两基础之间相距较小，导致李宅基础形成的附加应力可对黄宅东山墙基础产生一定的作用，进一步增加该部位的地基沉降，造成了黄出现向东明显倾斜的现象[3]。此外，房屋的地下水位非常高，地基土长期受到地下水的浸泡，产生软化与侵蚀的情况，导致该范围的房屋更容易出现沉降和倾斜等变形现象。

综上，黄宅出现倾斜现象不仅受到黄宅场地的地基土属于深厚的软弱土层，同时其又长期被地下水浸泡，另外后来建造的李宅基础和其基础之间的相距较小，其形成的附加应力增加了黄宅东山墙地基的沉降，从而造成黄宅向东显著倾斜的现象。

洛阳汝阳房屋改造质量检测

构造柱设置规范是什么?

- 1、按照抗震规范要求，构造柱主要设置于抗震墙中;
- 2、120(或100)厚墙 当墙高小于等于3 m时，开洞宽度小于等于2.4m，若不满足时应加构造柱或钢筋混凝土水平系梁;
- 3、180(或190)厚墙 当墙高小于等于4m时，开洞宽度小于等于3.5m，若不满足时应加构造柱或钢筋混凝土水平系梁;
- 4、墙体转角处无框架柱时、不同厚度墙体交接处，应设置构造柱;
- 5、当墙长大于5m(或墙长超过层高2倍)时，应该在墙长中部(遇有洞口在洞口边)设置构造柱;
- 6、较大洞口两侧、无约束墙端部应设置构造柱，构造柱与墙体拉结筋为2_6@500，沿墙体全高布置。

房屋沉降监测是指利用专门的仪器设备，对建筑物的倾斜、裂缝、地基下沉等变形进行实时检测，并将数据通过计算机进行处理和分析，从而判断房屋结构安全状况的动态过程。概念房屋沉降观测是指利用专门仪器设备，对建筑物的倾斜、裂缝、地基下沉等变形进行实时监测和数据处理分析。

作用通过测量房屋垂直方向的位移量或水平方向的水平位移量来计算建筑物是否发生破坏的一种方法。在工程实践中常用于检查施工质量及预测房屋的寿命;也可用此法作为评定设计合理性和经济性的依据之一;还可用来确定建筑物基础埋深及估算地基的稳定性等;还可以用来研究地震活动规律和预报地震。

分类按观测点数量可分为单点观测和多点同时观测两种：

(1)单点测斜：在一个固定位置设置一个仪器进行测量。

(2)多点同时测斜：在同一时间间隔内选择几个不同的观察地点分别安置多个传感器并记录其读数。

在现场结构检测过程中，施工单位应主动与检测部门合作，积极配合检测工作地开展，并结合现场结构检测的实际检测内容做好前期的准备。此外，为了保证结构检测工作的公平性，在随机选择检测试点的过程中，可以邀请施工单位和监理单位都参与其中。在检测时间和检测试点确定之后，建筑施工单位需要及时通知设计部门，指出待检测的构件结构。如果建筑工程结构需要进行复检，其检测试点的选择则要邀请设计单位参与到其中。 [B2e2F97pp]

洛阳汝阳房屋改造质量检测，房子就像和玩具一样，在长期的使用中不可避免的会出现一些损坏，如果需要知道房子的具体损坏程度，更好地了解房子当前的安全级别，就需要请专业的房屋鉴定部门对房子进行全方位的房屋安全检测。对房屋的安全等级进行评定，既可以准确地反映房屋当前的安全状况，又可以保证房屋居住使用人的人身安全。因此，进行房屋可靠性鉴定工作具有十分重要的意义。

有异常变形或开裂现象产生，且影响正常使用，重要的特殊房屋建筑需要定期进行房屋检测鉴定。

搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构，明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。在房屋建筑上设置高耸物那么什么条件下可以要求房屋安全检测呢？1经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

洛阳汝阳房屋改造质量检测，《施工及验收规范》确定。进行高强度螺栓连接质量检测，可抽样检查螺栓得到外露丝扣，丝扣外露应为2至3扣。允许有10%的螺栓丝扣外露1扣或4扣。