

# 那曲市嘉黎县广告牌检测鉴定公司 拉孜县农村房屋检测鉴定公司

产品名称	那曲市嘉黎县广告牌检测鉴定公司 拉孜县农村房屋检测鉴定公司
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:房屋安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

两室两厅的房屋内，几乎每个墙面都留下了裂缝的印记，涂料如同秋天的落叶，接二连三地脱落，露出了斑驳的墙面。夏先生的心如同被撕裂一般，他无法接受这个新家竟然如此不堪一击。于是，夏先生毅然决定找到开发商进行交涉。面对夏先生的投诉，开发商虽然表示愿意进行维修，但在维修方案上双方却出现了严重的分歧。夏先生坚持要求开发商采取更为彻底的维修措施，而开发商则认为只需进行简单的修补即可。在多次协商无果的情况下，夏先生决定不再忍让，他要将这个不负责任的开发商告上法庭。

隔声要求:第一，加强墙体的缝隙处理；第二，增加墙体密实性以及厚度；第三，采用空气间层或者是多孔性材料的夹层墙；第四，是在建筑总平面上考虑隔声问题。墙身加固措施:第一，设置门垛和壁柱；第二，圈梁，圈梁的作用是增加房屋的整体刚度和稳定性，减轻地基不均匀沉降对房屋的破坏，抵抗地震力的影响；第三，构造柱；第四，变形缝，包括温度伸缩缝，沉降缝，防震缝。楼盖层的基本组成:面层，楼板，顶棚楼盖层的设计要求:第一，楼板具有足够的承载力和刚度。第二，满足隔声，防火，热工等方面的要求。隔绝固体传声对下层空间的影响的方法:第一，楼盖面铺设弹性面层，第二，设置片状，条状或块状的弹性垫层，其上行形成浮筑式楼板，第三，结合室内空间的要求，在楼顶下设置吊顶棚。层高:就是指楼面的层高，也就是说每一层的净高度，它是净高和一层楼板厚度的总和，指的是从下层楼板面到上层楼板面的高。一般情况下，普通住宅房的层高是在2.8米。影响层高的因素:第一，层高与房间大小的关系，过高，房间会显得空旷，过低，会产生压抑感。第二，楼房层高太高，楼梯步数增多，占用面积太大，平面设计时梯段很难排。第三，层高加大会增加材料消耗，从而提高建筑造价。

经过漫长的官司，夏先生终于胜诉了。家住子洲路某小区的夏先生终于拿到了房地产开发商支付的维修

费26728元，补偿金13364元，以及检测和鉴定费8600元。这些钱款虽然无法弥补夏先生精神上的损失，但至少让他看到了正义的力量。他坚信，只有勇敢地维护自己的权益，才能让这个世界变得更加美好。