

# 玺玥大厦写字楼出租

产品名称	玺玥大厦写字楼出租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	93.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

玺玥大厦写字楼出租

### 【玺玥大厦】

宝安创业二路，全新甲级写字楼招租

出租面积：1000m<sup>2</sup>起

单层面积：2070m<sup>2</sup>

租赁价钱：93元/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

使用率：约68%

地铁出口：5号线【洪浪北站】D出口10米

层高：4.2-4.5米，部分8.4米

管理费：18元/平

全球租赁招租电话，开发商直租无中介费。

### 【匠心品质，尊崇高效办公体验】

玺玥项目集高端住宅、集商、办公一体，湾芯地标综合体，  
玺玥大厦为其中坐标写字楼，成为创业二路商务封面。

【城市封面】—约183m城市地标，封面资产

【品质入户】—约5.5米挑高入口，铝板设计

【奢阔大堂】—大堂约400 m<sup>2</sup>，层高约16.3m

【高效电梯】—18部通力电梯，高达6m/s

【绿色生态】—新风系统，清新办公

【智能停车】—智能停车管理系统。

### 【玺玥大厦便利的交通】

#### 一、地铁：

3轨地铁交汇，地铁5+12+15号线（在建中），速达各区中心。

#### 二、高铁：

7站深圳北，3站西丽高铁站（在建中）。

#### 三、飞机：

25分钟（车行）宝安国际机场，1小时香港国际机场，畅通全球。

#### 四、大道：

临创业二路，近107国道，与深圳宝安国际机场直线距离约11公里。

玺玥大厦，5号线洪浪北地铁站无缝连接，一手写字楼全球租赁，开发商直租无中介费，诚邀进驻！