

信宜市(茂名市)光伏房屋承重房屋安全检测鉴定单位

产品名称	信宜市(茂名市)光伏房屋承重房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	信宜天天新闻:信宜房屋第三方机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

信宜市(茂名市)光伏房屋承重房屋安全检测鉴定单位

厂房安全检测流程：

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检

区域使用荷载的

调查：对受检区域荷载及使用活

荷载进行调查分析，荷载调查包括大型**仪器**设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD

NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

6、对厂房的整体质量进行评估。钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

特别要提到的是钢结构厂房，钢结构厂房如果出现渗水、漏水现象会大大降低钢构件的耐腐蚀性，降低钢结构厂房的使用寿命，长期渗水、漏水还会给厂房结构安全造成隐患，所以钢结构厂房安全检测时千万不能忽视渗水、漏水检测

钢筋工程广泛存在于工业、商业、民用的框架结构、框剪结构、框架-框剪结构的建筑中，是混凝土结构工程中重要的分项工程。钢筋从进场开始就要同混凝土构成整个建筑的脊梁骨。伴随着它的性能检验，形状加工，结构连接、安装，*后深藏在混凝土的浇筑、凝固中，开始履行它的功能职责。在整个房屋建筑工程施工过程中，钢筋工程的施工质量是主体结构质量的重要保证。在进行钢筋工程隐蔽验收时，除了验收钢筋的级别、种类、直径、根数之外，还应对钢筋的绑扎与安装的方法、钢筋间距、钢筋保护层厚度、钢筋的连接方法、连接长度、连接部位、连接比率、钢筋锚固长度、节点部位的构造做法及与安装工程的预埋管线部位的施工方法进行验收。

信宜市(茂名市)光伏房屋承重房屋安全检测鉴定单位 钢筋材料进场报验制度的实施。监理人员应当严格核查每批进场钢筋的规格、数量、生产厂家、合格证、出厂检验报告等资料。检查钢筋外观质量，要尤其重视对钢筋直径按照不同类别依据相关标准规定进行实测。

严格材料见证取样及审批制度。监理人员在钢筋进场时要进行力学性能试验，应按照国家有关技术标准及规定规范，进行见证取样检测，送检率不能低于取样数量的30%。当检测到某一项试验结果不合格时，应当从同一批次中另外采集两份试样进行复检，如果检测结果表明仍有一个试样不合格，那么就认定该批钢筋为不合格产品。对于一、二级抗震等级，检验所的强度实测值要符合以下规定：抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不能小于1.25，屈服强度实测值与强度标准值的比值不能大于1.3。如果材料检验合格，则经过监理审批，然后可以进行加工与安装;如果材料检验不合格，则应坚决把钢筋清退出场。

钢结构厂房质量检测验收过程中，监理人员要及时巡视与旁站，重点检查钢筋的弯钩弯折、加工形状、尺寸等，弯钩、弯折的角度应符合设计与规范的要求。对于箍筋要按照现行规范对其保护层的下料尺寸进行控制。