

# 汕头市厂房楼板承载力安全检测鉴定机构

产品名称	汕头市厂房楼板承载力安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

### 汕头市厂房楼板承载力安全检测鉴定机构

#### 一、厂房检测适用范围：

当出现下列情况时，需要对厂房安全性进行检测与评估：

1.厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2.厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3.由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4.厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地将，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

5.当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市厂房检测中心组织技术审查。

## 二、厂房检测的内容和过程：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;
- 3.房屋完损状况检测;
- 4.房屋倾斜检测;
- 5.房屋相对不均匀沉降检测;
- 6.提供检测结论及建议。