

# 汕城区厂房楼板荷载安全检测鉴定中心

产品名称	汕城区厂房楼板荷载安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

### 汕城区厂房楼板荷载安全检测鉴定中心

很多厂房、仓库、生产车间为满足生产需求,往往在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备,这时候就需要做厂房楼板承重检测了。

为了解建筑当前楼面承载能力是否满足增加设备等的安全使用要求,委托第三方房屋安全鉴定公司对原结构承重能力进行检测。因此厂方引进大型设备时,除了清楚熟悉设备的使用性能和安全、重量等方面外,了解拟放置设备的楼板承重能力也是十分必要的。否则,一旦设备的重量超过原有结构承重能力,容易给房屋留下安全隐患。

尤其是一些年代已久的老厂房,必须先经过厂房楼板承重检测,了解具体承重能力之后,才可将新设备进场。

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容:

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;

- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 分析委托人提供的改造方案；
- 7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；
- 9) 对房屋进行抗震鉴定；
- 10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。