

和龙做工程预算分析/代做造价表

产品名称	和龙做工程预算分析/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

和龙工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
 - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
 - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
 - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
 - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。和龙做工程预算分析/代做造价表 工程预算有几种计价方法:
 - 1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；
 - 2.造价机构预算投标单位编制投标报价；
 - 3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。工程项目概述编制依据：1) 设计图纸及批准的工程概算；
 - 2) 国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规程；
 - 3) 当地和主管部门现行的预算定额(或综合预算定额)、单位估价表和有关费用规定的文件等；
 - 4) 当地现行的建设工程价格信息；
 - 5) 建设单位提供的有关预算的其他资料；
 - 6) 有关文件、合同、协议等；
 - 7) 建设场地的自然条件和施工条件。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。和龙工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。
- 钢筋工程量计算步骤：(1) 确定构件砼的强度等级和抗震级别；(2) 确定钢筋保护层的厚度；

(3) 计算钢筋的锚固长度 L_a ，抗震锚固长度 L_{aE} ，钢筋的搭接长度 L_l ，抗震搭接长度 L_{lE} ；

(4) 计算钢筋的下料长度和重量；(5) 按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量。

工程预算的工作重点：一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作：对于在项目施工中出现的措施项目支出，一定要保留原始资料(纸质资料或监理资料)，且要对其特征进行准确描述，这样在工程结算时才能有据可查、有理可依，才能保证施工企业在投标报价时的预期盈利，甚至可提高工程盈利。