

南昌厂房第三方竣工验收（合格通过）报告

产品名称	南昌厂房第三方竣工验收（合格通过）报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:外企验厂合格报告书 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

南昌厂房第三方竣工验收（合格通过）报告

外资企业验厂安全检测鉴定报告实例分析：

福建漳州市龙溪区福集镇东涌村福林附近制铝厂房屋结构安全性检测与鉴定报告二、工程概况
该制铝厂房屋建于2008年，总建筑面积为3900m²，房屋结构为砖混结构，抗震设防烈度为7度。

二、检测鉴定目的、范围与内容

1. 检测鉴定目的：查明结构的安全性现状。

2. 检测鉴定范围：包括地基基础、上部结构及围护系统。

三、检测方法、仪器及仪器
1. 检测方法
(1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

三、检测方法、仪器及仪器

1. 检测方法

(1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

(2) 建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。

2. 检测内容：通过查看建筑物结构的整体性、结构选型、构件的

性能指标与重要指标准确要求，对结构的安全性进行详细检查，提出处理建议。

3. 检测数量：对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取平均值作为该构件的代表值。主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3

个截面尺寸，取平均值作为该构件的代表值。主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3

个截面尺寸，取平均值作为该构件的代表值。主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3

个截面尺寸，取平均值作为该构件的代表值。主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3

报告的相关依据规范：

1 《工业建筑性鉴定标准》GB50144

2 《民用建筑性鉴定标准》GB50292

- 3 《建筑结构检测技术标准》 GB/T503444
- 4 《建筑抗震设计规范》 GB500011
- 5 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023
- 6 《工程结构度设计统一标准》 GB50153
- 7 《建筑结构荷载规范》 GB50009
- 8 《混凝土结构设计规范》 GB50144
- 9 《混凝土结构耐久性设计规范》 GB/T50476
- 10 《混凝土结构加固设计规范》 GB50367
- 11 《砌体结构设计规范》 GB50003
- 12 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T 50315

客户验厂安全检测鉴定不满足相关规范要求的，为满足后续使用，需要进行加固处理：

1、加强施工质量的管理

由于新建工程的施工质量较差，结构的施工质量不达标因素较多，因此，施工人员及各管理人员必须加强管理，必须提高质量意识，严格要求，确保改造工程质量。

2、严控施工材料的质量

对其进场材料必须按照规范填写试验表，现场取样时混凝土需要进行配合比试验，同时要对砂浆、保塑剂等进行检查。

3、房屋建筑结构加固应注意的施工注意事项

房屋建筑结构的加固工程应严格按照规范要求进行施工，施工过程中应加强对施工质量的控制，特别是对混凝土的浇筑、砂浆的抹灰、保塑剂的涂刷等工序，应进行严格的检查，确保施工质量。