

惠州市框架结构厂房改造安全检测鉴定单位办理中心

产品名称	惠州市框架结构厂房改造安全检测鉴定单位办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房改造结构安全检测评定具体内容：

根据理论基础研究及很多工程项目实践心得，技术层面较完善，地域现行规范**房屋加层应采用的方法有：直接用层法、更改承载力传送加建法及外衣构造加建法等三种。

1、直接用层法直接用层法有指在现有房子中不更改构造载重机制和平面布置图、直接用层方式。其适用建筑结构和地基与基础的承载能力和变形达到加建的需求；或经结构加固解决可直接用层房子。此方法加建一般不适合*过3层而且还需要按相关地域相关技术标准对加建后地基与基础、墙体构造和混凝土工程等方面进行承载能力和正常使用极限状态的检算。直接用层法可较为足够的运用原建筑物的承载力，是扩张使用的面积经济发展、便捷的方法。

二、更改承载力传送加建法原房子的前提及载重管理体系无法满足加建后承载能力的需求或者由于房子所使用的功能要求需更改建筑平面的布置，相对应需更改构造布局以及承载力传送方式的加建方式。加宽的叠加层数不适合*过三层。这种方法也可大致分成下列二种加建方式：（1）更改构造载重方位原房子为墙梁载重，加建一部分改成纵墙载重；反过来，原房子为纵墙载重，加建一部分改成墙梁载重。也可以在加建的部分屋子更改载重方位。（2）加设新承重梁或柱当房屋加层部分建筑平面需要改变或原房子的承重梁体和基本的承载能力或变形标准无法满足加建承载力的设计要点时，能够加设承重梁或柱。

3、外衣构造加建法外衣构造加建法有指在原有房子外加设外衣构造，如架构、架构-框架柱等，以支撑点加建后所有承载力。外衣架构加建法可用于加逐层数比较多、承载力比较大或加建一部分必须大通间时，原承重构件或地基与基础难以满足过大加建承载力。外衣框架剪力墙可以分为分体式外衣框架结构体系和集成化外衣承受力管理体系两类。

三、分体式外衣框架结构体系原建筑构造和新外衣加层结构松掉，立担负各能力和竖向荷载，这类“高腿柱”外衣架构不适合在地震区选用。（2）集成化外衣承受力管理体系原建筑构造和新外衣加层结构相互连接，一起担负加建部分承载力，提升了构造全面性及横着弯曲刚度。除标准**的办法还有其他的较为适用和新型方式。

1、房间内加建法房间内加建法分成分体式、一体式、吊式和悬挑式。（1）分体式房间内加建就是指在房间里增加新的载重管理体系，四周与老房松掉，这类管理体系不能用于抗震等级地域。（2）一体式房间内加建是指由房间内新增加承重构件与老房构造连在一起承担承载力。这类管理体系全面性好有益于抗震等级，可是需要对老房进行加固，梁柱节点解决较艰难。（3）吊式房间内加建采用的是吊式构造把增层承载力传至原工程建筑上一层楼盖。具备自重轻、工期较短、有益于抗震等级等特点，（4）悬挑式房间内加建是指通过悬挑

结构把承载力传至原房屋建筑。与吊式一样是在房间里不可以立杆、立墙时使用，必须对该房屋建筑开展大规模结构加固解决。

二、厂房改造结构安全检测评定加建的办法

上端加建：在原有建筑中多加一层构造，提升建筑结构的使用的面积。正中间隔层：在楼高相对较高的建筑内加上一层，提升原构的使用的面积。新增别墅地下室：在原来并没有地下室的工程建筑基坑开挖新增加构造，提升地底使用的面积。加建更新改造的技术难点如下所示：一：上端加建上端加层结构一般有钢架结构和钢筋混凝土两种方式。选用钢构造有益于缓解下构和基础加固压力，但时下部建筑结构为钢筋混凝土时，上下结构的弯曲刚度相差较大而不益于抗震等级。因此有时候依据总体结构体系规定，也采用混凝土剪力墙与轻型钢结构结合的方式。二：原基础加固解决当加逐层数与原楼层数占比较大时，基础加固通常难以避免。基础加固的动工和原基础形式、地质环境状况、载荷提升占比等有关，一般采用锚杆静压桩结构加固。三：原工程加固因为加建造成下构要承担的载荷提升，还有地震灾害和风的侧面荷效用，下边建筑结构的结构加固通常是。有时候出自于结构加固的需求，还要对下边建筑结构的管理体系结构加固。四：上下结构的字联接加建新构造必须在下边建筑结构的*部开展长根，因而这里上下结构的字联接必不可少十分**。此外，上下结构的字以不同结构类型时，必不可少采取有效措施促使边接位置的弯曲刚度、承揽力逐渐衔接，避免基因突变。

三、厂房改造结构安全检测评定的*基本流程、内容与方式

1、检测的基本上流程 接纳申请者的授权委托。依据受托人所提出的评定的原因及规定明确评定的效果、范围具体内容。搜集相关设计图纸材料如工程地质勘察汇报、设计计算书、工程变更纪录、施工图纸、历年来结构加固工程图纸等。

调研房屋建筑历史时间如初始工程施工、历年来整修、更新改造、主要用途变动、适用范围更改及其遭灾等状况。调查当场按材料核查实体调研房屋建筑具体适用范围和里外自然环境查询已存在的问题征求相关人员的建议。制订详尽调查计划及检验、实验工作大纲并给出应由受托人进行准备工作。

2、检测的主要工作具体内容:

a.构造基本概况勘察构造布局及结构类型地圈梁、支撑点或其它抗侧力系统软件布局构造以及支撑结构部件以及联接结构构造以及细节规格别的相关的几何参数。

b.构造适用范围核查结构上的作用房屋建筑里外自然环境应用史含承载力史。

c.地基与基础包含桩基调研场地类别与土体包含土壤层遍布及下卧层状况路基可靠性陡坡地基变形或者其在上部结构里的反映理论基础桩的工作环境包含干裂、腐蚀和其他破损的查验其他因素如地表水抽降、路基浸泡、水体、土壤腐蚀等危害或功效。

d.原材料性能试验剖析承重结构原材料联接原材料其他原材料。

e.承重构件查验预制构件以及联接工作概况构造支撑工作概况建筑物缝隙遍布构造全面性房屋建筑侧向位移包含基本旋转和局部变型构造动力特性。

f.围护系统应用功能检测。

g.会受结构位移影响输送管道查验。

3、可靠性鉴定定级方式:

a、房屋检测鉴定可以分为安全鉴定和正常使用性评定与此同时兼具房屋建筑适修性级别评定。其评定定级应按照预制构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。