

汝州市厂房改造结构质量检测公告

产品名称	汝州市厂房改造结构质量检测公告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

钢结构是建筑结构类型，由钢制材料组成的结构，是主要的建筑结构类型，结构主要由型钢和钢板等制成的钢梁、钢柱、钢桁架等构件组成，各构件或部件之间通常采用焊缝、螺栓或铆钉连接。钢结构工程因其自重较轻，且施工简便，广泛应用于大型厂房、场馆、超高层等领域。根据使用用途一般工业厂房用的单层钢结构厂房工程建设大多采用门式钢结构，多层具有承重要求的钢结构厂房工程建设大多采用框架结构，仓储类型的厂棚采用网架结构还是比较经济的。

厂房结构安全性计算主体结构安全性计算包括：楼板、混凝土柱子、屋面桁架、吊车梁承载力计算等内容。其中吊车梁的计算除了常规的承载力计算内容外，还应包括第六条所述部位的主体金属疲劳验算。围护系统安全性计算包括：墙面檩条、屋面檩条等计算。

钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

厂房施工大多数情况下，由于钢结构具有环保无污染等众多特点，所以钢结构厂房的应用范围比较广泛。在钢结构厂房完工后，还需要进行钢结构厂房检测。只有经过检测合格的钢结构厂房，才可以取得产权证和生产许可证。

我公司目从事的业务主要包括厂房结构可靠性鉴定；厂房完损等鉴定；厂房新建工程质量检测和鉴定；厂房安全可靠性鉴定；施工周边厂房纠纷鉴定；危房检测鉴定；超过使用年限厂房损坏鉴定；特种营业的厂房质量安全年审鉴定；自然灾害损坏厂房检测鉴定；公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；中小学和幼儿园学校校舍抗震性能鉴定；图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；钢结构工程检测和鉴定；建筑加固施工与设计；

一、厂房结构安全鉴定怎么办理——厂房结构鉴定注意事项：

一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；二、原始施工情况；三、厂房的使用条件；四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。详细调查应包括下列内容：一、结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；二、地基基础的检查。必要时开挖检查或进行试验；三、结构上的作用、作用效应及作用效应的组合的调查分析，必要时进行实测统计；四、结构材料性能和几何参数的检测与分析、结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构检验；

二、厂房结构安全鉴定怎么办理——关于厂房结构安全鉴定裂缝专项检测：

1、应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。

2、对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的较大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。

3、裂缝观测的数量应根据需要而定，并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。

4、对需要观测的裂缝应进行统一编号，每条裂缝宜布设两组观测标志，其中一组应在裂缝的宽处，另一组可在裂缝的末端。

5、裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定，且长不应超过1个月。

6、对裂缝的观测，每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明日期，并附上必要的照片资料。

混凝土结构、砌体结构的裂缝检测

1、结构构件裂缝观测标志，可视现场具体情况及观测期限要求进行设计，采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时，可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；当观测期较短或要求不高时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志；当要求较高，需要测出裂缝纵横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。

2、对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝，视标志形式不同，可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离，测得裂缝变化值，或用方格网板定期读取“坐标差”，计算裂缝变化值；对于较大面积且不便于人工量测的大量裂缝，可采用近景摄影测量方法，测得裂缝变化值；对于需要连续监测变化情况的裂缝，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化。4.2.3对于混凝土结构和砌体结构，可在宽度较大的裂缝处采用垂直于裂缝贴石膏饼的方法（石膏饼直径宜为100mm，厚度宜为10mm）进行持续观测，若发现石膏开裂，应立即在紧靠开裂石膏处补贴新石膏饼。