

# 娄底房屋安全排查-湖南房屋检测新闻

产品名称	娄底房屋安全排查-湖南房屋检测新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 娄底房屋安全排查-湖南房屋检测新闻

#### 一、娄底房屋安全排查，一般规定

1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。  
宜检查基本建设程序资料的有效性、完整性；勘察资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料

#### 二、初步调查

(1) 建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：

- 1 基本建设程序的执行情况；
- 2 建设的起止时间；
- 3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；
- 4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要责任人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括：

- 1 地段类别；
- 2 不良地质作用及影响；
- 3 地下水升降和地面标高变化；
- 4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3) 使用历史初步调查包括：

- 1 使用功能、使用荷载与使用环境；
- 2 使用过程中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；
- 3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；
- 4 维护、改扩建、加固情况；
- 5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；
- 6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。

二、娄底房屋安全排查，一般来说，房屋建筑检测鉴定应依次按下列程序进行，

- 1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；
- 3) 检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4) 鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5) 处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6) 出具报告。

三、娄底房屋安全排查，关于房屋安全检查

也是房屋维护修缮的重要环节。房屋安全检查是确保房屋正常使用、延长房屋使用寿命中的一个重要环节，

- 1、延长建筑使用寿命的需要。
- 2、物业管理企业及业主的需要
- 3、建筑科学的发展对新的养护标准的需要。

### (二) 房屋安全检查的基本内容

房屋的安全检查是指房屋在长期使用过程中，定期对房屋进行检查，及时发现房屋存在的隐患，并采取相应的措施，确保房屋的安全。

#### 1) 房屋的定期安全检查内容：

- 1) 防潮层的日常检查(包括墙体、屋顶、地板、屋面、楼面、阳台等有无裂缝、变形、损坏、松动等现象)
- (2)、水、电、气等管线的日常检查(水电、消防、通讯是否齐全通畅、安全完整、设路合理)
- (3)、建筑外露或悬挂物的日常检查(比如：空调外机、晾衣架等，尤其在防台防汛期间尤为重要)
- (4)、建筑设备、附属物的日常检查(电梯、避雷等)
- (5)、附属设施、绿化及其他日常检查(水泵房、垃圾房等小区设施)

在房屋的季节性安全检查，房屋的季节性安全检查是根据房屋所在地的气候特征和季节特点，对房屋进行有针对性的安全检查，及时发现房屋存在的隐患，并采取相应的措施，确保房屋的安全。

#### 1)、房屋的季节性安全检查主要对一下房屋安全检查：

- (1)、发现有损坏迹象的房屋
- (2)、年久失修还在使用的房屋
- (3)、未及时实施安全处理措施的隐患房屋

房屋的安全检查是房屋维护修缮的重要环节。房屋安全检查是确保房屋正常使用、延长房屋使用寿命中的一个重要环节，也是房屋维护修缮的重要环节。