

# 张江科学城办公写字楼 矽岸国际 精装修 拎包入住

产品名称	张江科学城办公写字楼 矽岸国际 精装修 拎包入住
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 上海集成电路设计产业园

张江矽岸国际位于上海浦东张江科学城集成电路产业园秋月路26号，西靠申江路中环高架高科中路路口、与中环线高科中路上下匝道仅一路之隔，2分钟进入龙东高架，S20外环高速之间。地铁2号线广兰路站直线距离900米，自地铁出口至小区大门口步行全程1400米。

### 张江矽岸国际

张江矽岸国际总用地面积20074m<sup>2</sup>，总建筑面积53795m<sup>2</sup>，地上建筑面积39889m<sup>2</sup>，容积率2.0，绿化率35%。由4幢大型高层研发办公楼和5幢小型研发独栋组成。小型研发独栋总高都是3层，高层1号楼总高11层，2号4号和6号都为9层。其中在4号楼设置约4层的公共配套服务餐厅、咖啡简餐、便利店等设施。

上海集成电路设计产业园位于金色中环“核心区”，张江科学城东至外环绿化带，南至高科中路，西至申江路，北至龙东大道，规划面积约4平方公里。涵盖办公、商业，人才公寓，生活配套，打造多元化商务空间，创造富有城市气息及活力的EBD形态综合体。

### 上海集成电路设计产业园

作为上海市首批特色产业园区之首，位于浦东张江的上海集成电路设计产业园自2018年开园以来，已引入130多个优质产业项目，涵盖集成电路设计、制造、封测、装备材料等全产业链。截至2022年6月，已落户设计企业246家、装备材料24家、封测8家、产业服务类企业10家。全产业链“虹吸效应”愈发强烈，一批细分领域的“独角兽”、“者”将事业新起点选择在此。

### 张江矽岸国际

张江矽岸国际毗邻创新河水岸，沿河设有亲水平台，风景宜人，环境优美。高层办公楼外观严谨与亲水沿河小独栋相依，与临申江路绿化带相连，是休闲散步的好去处。

上海市浦东新区秋月路26号

张江办公-矽岸国际	项目地址	上海张江集成电路产业园区
		秋月路26号
楼层总高		1号楼11层2/4/6号楼9层独栋3层
总建面		约53795m <sup>2</sup>
租赁面积		55/88/108/125/154/189m <sup>2</sup>
		220/350/460/540/670/750m <sup>2</sup>
独栋面积		1100m <sup>2</sup>
租金报价		3-3.5元/平/天
物业费用		23元/平/月
停车费用		400元/月；含充电桩
起租年限		1年起租
交付标准		精装交付
		拎包办公
		(可定制装修)
空调系统		中央空调周一到周日8:00-20:00运营
楼板承重		350KG/平方
楼层层高		4.5米
园区配套		4号楼餐饮生活配套便利蜂、大中型会议室
园区优势		可申请房租补贴(年不超过15万)拎包入驻定制装修+沿河绿地价格实惠创业
周边配套		(张江人才公寓一期二期)玉兰香苑社区0距离万和昊美酒店/昊美术馆天之骄子商
		中心
轨道交通		中环申江路高架
		龙东大道高架
		外环高速
		张江1路、浦东1路、636路
		2号线广兰路1400米
		21号线广兰路在建中
		13号线银东路在建中500米
周边园区		展想广场/张江光大园/展讯中心/亚芯科技园/日月光中心/世和中心/星创科技广场/张
		梦想园/895营创业基地/莘泽孵化器/北大微电子港/盛银大厦/集创公园/创企天地/创志
		地/张润大厦