

惠州市学校中小学房屋抗震能力评估单位

产品名称	惠州市学校中小学房屋抗震能力评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

惠州市中小学房屋抗震能力评估单位

对中小学房屋进行检测，重点针对中小学房屋改扩建方案进行抗震性能的评估并提出处理意见。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

一、关于中小学房屋安全性检测的主要检测内容(步骤)：1、中小学房屋房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核(1)结构图纸复核(2)结构尺寸和配筋复核(3)结构材性检测2、中小学房屋外观质量缺陷及结构损伤检测：全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。3、中小学房屋建筑沉降及整体倾斜测量：检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。4、计算分析：计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。5、建筑结构安全性评估：综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合中小学房屋后续使用功能，对房屋结构进行幼儿园安全性检测评估。6、撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议。

二、中小学房屋安全检测的流程如下：1、中小学建筑、结构概况调查和图纸测绘;2、中小学建筑、结构平面测绘;3、中小学使用情况调查;4、中小学结构状况现场检测;5、中小学主体结构材料强度测试;6、中小学变形测量;7、分析中小学房屋的安全性承载力情况;8、出具中小学房屋安全检测报告。

中小学房屋抗震鉴定的流程如下：1、收集中小学房屋的建筑材料，必要时补充进行工程地质勘察。2、检查和记录中小学房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析中小学房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、中小学房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、验算抗震承载力，进行综合抗震能力分析。6、撰写房屋抗震鉴定报告、房屋安全性评估报告，提供检测鉴定结论及处理建议;如需修缮，则提出相关处理建议。

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符;对房屋损坏的主要原因进行分析;对中小学房屋结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。

- 1、中小学房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、中小学房屋检测适用范围：房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、中小学房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、中小学房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的房屋；
- 5、中小学房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；
- 6、中小学房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；
- 7、中小学房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；
- 8、中小学房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；
- 9、中小学房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程；
- 10、中小学房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；

结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对中小学房屋结构的安全性进行定性分析等。

- 1、该建筑采用现浇钢筋混凝土双向多跨框架结构，结构布置合理，竖向布置连续，形成完整系统，结构选型及传力路径正确，满足规范要求。
- 2、该建筑上部结构无明显因地基基础不均匀沉降引起的整体倾斜、裂缝、变形或其他不良现象，地基基础工作正常，表明地基基础已基本处于稳定状态，满足正常使用的安全要求。
- 3、根据检测结果及有关国家规范对该建筑物主体结构进行复核算，结构验算结果表明：当主要楼面活荷载标准值取 2.0kN/m^2 ，上人屋面活荷载标准值取 2.0kN/m^2 时，结构验算结果表明：该建筑框架柱、框架梁及楼板的计算承载力满足安全使用要求
- 4、围护结构构件目前没有发现由于结构受力或基础不均匀沉降引起的明显可见的裂缝或损伤。

该建筑的主体结构安全性满足作为中小学房屋的安全使用要求。