

张江德宏大厦 位于张江镇中心的创业孵化平台

产品名称	张江德宏大厦 位于张江镇中心的创业孵化平台
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

德宏大厦坐落于上海市浦东张江科学城张江路665号，是一座综合性的大楼，集办公、商业和休闲于一体。它位于张江镇中心地带，毗邻张江镇政府办公大楼，共有13层高，顶楼休闲区视野可以俯瞰整个张江科学城。

德宏大厦是由上海德宏实业有限公司进行开发和建设的，管理和维护工作由德宏物业负责。德宏大厦总建筑面积为2.6万平方米，共有13层高的独栋办公楼，总高度为55.2米。每层的可租赁建筑面积约为1100平方米，可以根据需要划分为多个独立办公空间，面积从64平方米到1100平方米不等。大厦采用框架结构，得房率约为70%。物业管理服务周到，为入住企业提供的服务。

德宏大厦

上海市浦东新区张江路665号

地理位置	上海市浦东张江科学城张江路665号
开发商/业主	上海德宏实业有限公司
建筑面积	26000万平方米
大楼总高	13层
楼板承重	300KG/平
整层面积	1100平方米
得房率	约70%
楼层净高	3.6米(吊完顶)
租赁面积	66/89/152/216/254/308/344/1100平方米
租金报价	3.9元/平/天
物业管理费	18元/月(含税)
停车费	地面300元/月;地下400元/月;新能源450元/月
空调	VRV; 24H独立自控
交付标准	吊顶+隔断+地毯+照明+可定制装修
周边配套	张江镇中心商业街应有尽有

项目交通

2号线广兰路800米（21号线广兰路在建中）、615路、636路、961路、浦东28路、浦东4路、申川专线、孙桥1路、新川专线、徐川专线