

# 常熟钢结构厂房检测-厂房检测内容、报告

产品名称	常熟钢结构厂房检测-厂房检测内容、报告
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

## 产品详情

常熟钢结构厂房检测-厂房检测内容、报告 作为一家专业的厂房检测机构，为您提供的厂房检测和安全排查服务。出报告时间方面，我们承诺在7-15个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解厂房的安全状况。地点方面，我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。火灾后厂房检测与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。厂房鉴定单元的归纳断定评级分为一、二、三、四，四个等级，应包含承重结构体系、结构安置和支撑体系、围护结构体系三个组合项目，以承重结构体系为主，按下列规定断定单元的归纳。要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。厂房安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

常熟钢结构厂房检测-厂房检测内容、报告 厂房完损状况检测：普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等;以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。鉴定方案应根据鉴定对象的特点和初步调查结果、鉴定目的和要求制订。内容应包括检测鉴定的依据、详细调查与检测的工作内容、检测方案和主要检测方法、工作进度计划及需由委托方完成的准备工作等。厂房火灾后检测的主要内容包括：

(1)调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。(2)过火后结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况以及

损伤情况。(3)采用钻芯法抽样检测混凝土强度。(4)混凝土柱垂直度及混凝土梁挠度检测。(5)对该房屋承重构件进行初步鉴定评级,提交火灾损伤检测报告。1、厂房完损检测报告 一幢房子,要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容,并且反应最基本的外观质量,是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号),此外为了解厂房的地基基础情况,还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括:厂房完损现状检测,厂房倾斜检测,厂房相对沉降检测,厂房完损等级评定。2、厂房安全性报告 安全性检测报告,除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外,还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。3、厂房抗震鉴定报告 抗震鉴定报告,是在安全性报告的基础上,又进一步的深化。大体来说,就是再安全性计算分析的时候,做抗震验算和抗震鉴定。可以说,抗震鉴定是更为翔实更为综合的安全性报告。4、厂房灾后检测报告 这里的灾后报告,主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同,火灾性报告重点在于火灾评估与分析,包括火灾过程、燃烧范围、过火面积,火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查,包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况,钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5、厂房专项检测报告 厂房专项检测报告,主要是厂房专项项目检测,比如,厂房混凝土强度检测,厂房楼板厚度检测,钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及,只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值,可以将这个数值作为楼面的承载能力限值,根据厂房承载能力限值的大小,一般轻型厂房楼面承重能力限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ,重型厂房楼面承重能力限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上,中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早,许多设计厂房承重能力限值过小,已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求,这就需要专业的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值,来确保厂房的安全使用。厂房承重检测之现场检测法:现场设备检测法是利用专用检测设备,现场检测楼板的混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板钢筋使用面积,楼板厚度等参数后,根据正截面受弯承载力计算公式,计算得出原楼板的承载力,与实际承受荷载值相比较得出鉴定结论。厂房承重检测之荷载实验法:荷载实验法采用对楼板直接施加荷载,并观察构件在荷载作用下的变形情况。此方法需要遵循严格的操作程序,需要动用较多的物质、人力等资源;占用比较大的空间,加载后还需一段时间观察其变形,无法满足大量、快速建设通信机房的要求。只针对部分关键的中心节点机房,且无法提供原始资料或对其他评定结果有争议时采用。

对于建筑工程来说,厂房抗震鉴定随着经济建设的发展、建筑类型的多样化,根据检测厂房结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和厂房结构体系,新加层的全部荷载由其承受,除了防水,另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志,厂房改造安全对厂房进行改造都是有严格的规定由具备厂房安全鉴定检测资质的单位。未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房。适用性一般是对非承重结构,而目前采用的砌体强度的检测方法很难反映砌体强度的全部实际情况。