

# 上海陆家嘴汇亚大厦-欢迎咨询入驻！！！！

产品名称	上海陆家嘴汇亚大厦-欢迎咨询入驻！！！！
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	收费情况:无中介费 面积:100-2500平米 地址:上海市浦东新区陆家嘴环路1233号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

汇亚大厦是位于上海浦东新区陆家嘴环路1233号的一座现代化办公楼。其设计理念先进，规划卓越，是新一代办公空间设计的典范，为各大国际企业及金融机构提供了理想的办公环境。

该大厦地理位置优越，处于浦东小陆家嘴金融区的核心地段，与上海各区通过地铁二号线、延安路隧道、大连路隧道等完善的交通网络紧密相连。同时，大厦距滨江大道仅一步之遥，高区办公楼可欣赏到百年外滩及浦江美景。

在建筑设计上，汇亚大厦采用了现代化的技术和材料，使得整个建筑显得非常先进和精美。大厦外立面采用全玻璃幕墙，草绿主色调与其低碳理念相吻合，是中国首栋获得美国绿色建筑委员会认证的办公楼。内部空间规划也十分精细，为租户提供了高品质的办公环境。

此外，汇亚大厦不仅是一个办公场所，更是一个商业中心和文化艺术交流中心。大厦内汇聚了众多全球知名的高端品牌，提供了高品质的购物和零售体验。同时，大厦还经常举办各种文化活动，如音乐会、艺术展览和书法展等，为城市居民提供了优质的文化享受。

目前，汇亚大厦内的租户多为国际知名企业及金融机构，仲量联行为入驻企业提供全方位、人性化的物业服务。这座建筑已经成为上海经济中心区的一个现代化地标。

请注意，大厦的具体信息可能随时间变化，建议访问大厦官网或联系物业管理方以获取最新信息。

汇亚大厦内部实景图：

物业管理：世邦魏理仕

大厦总高：地上33层，地下4层

建筑面积：78870平方米

整层面积：2650平米

分割面积：低区为主要分割区域（最小分割面积为100平米）

得房率：75%

整层净高：2.8米

架高地板：150mm

电梯配置：客梯14部、货梯2部

空调系统：VAV空调系统

物业费：42元/平米/月（含税）

合同年限：3年为一期

付款方式：押三付一

停车位：B1-B4共296个（月租1800元/个）

商业配套：咖啡、超市、餐厅、健身房等

轨道交通：2-14号线陆家嘴站步行约7分钟

## 配套

上海凯宾斯基大酒店，上海浦东文化东方酒店，上海浦东丽思卡尔顿酒店

上海国金中心商场，正大广场，楼内咖啡店、便利店、母婴室