

宿州自建房结构可靠性鉴定检测咨询中心

产品名称	宿州自建房结构可靠性鉴定检测咨询中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州自建房结构可靠性鉴定检测咨询中心——安徽京翼主要从事建筑工程质量检测、钢结构工程检测、网球架工程鉴定，砌体结构工程检测、主体结构工程检测、户外广告设施工程安全检测及房屋沉降观测、房屋无损检测、房屋可靠性鉴定、建筑工程安全性、可靠性和抗震检测鉴定以及建筑物加固与改造咨询等方面的工作。

房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，近年来各类房屋安全事故，引起了社会广泛关注，房屋鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，房屋责任人应当对存在安全隐患的房屋，及时的委托房屋结构安全检测鉴定部门进行安全鉴定。房屋鉴定一般是由第三方房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，其检测项目包括对建筑材料的强度检测、钢筋配置检测、变形检测、裂缝检测等和其他检测

1、检测项目通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2、适用范围未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。3、检测内容及过程1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

由于一些建筑物受其本身的设计和施工、使用方法、自然条件的侵蚀和使用寿命，其安全性尚未得到鉴定。特别是一些在建建筑物，由于各种因素，在一定程度上受到了破坏。因此，有必要对建筑物的安全性进行评价。结构检测是指通过现场取样和试验，将采集的数据与国家有关标准进行比较，对建筑质量和性能进行评价。采用结构检测的方法对建筑物的安全性进行评价，可以正确评价建筑物的质量、安全

性和耐久性。

房屋安全鉴定的方法主要有三种:传统经验法、实用鉴定法和概率法。传统经验法是一种比较粗糙的鉴定方法,它主要依据原设计规范,通过个人经验观察和结构计算来对房屋结构进行可靠性鉴定。这种方法对原设计规范里的各项技术指标进行分析,结合实际调查得来的荷载数据以及经验得来的材料取值,与实际房屋结构进行比对来判定该结构是否可靠,该方法主要凭借鉴定人员的知识和经验对房屋结构的可靠性进行整体分析,具有方法简单、费用低、鉴定速度快的特点,但由于其与鉴定人员个人水平密切相关,因而鉴定结果有效性低。

一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:

- 1) 调查房屋建筑概况:对建筑的年代、布局、功能、风格、环境,以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革,重点保护部位及保护要求;
- 3) 建筑结构图纸测绘:重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量,并绘成图纸;
- 4) 结构体系复核检测;
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测;
- 6) 结构材性检测;
- 7) 房屋完损状况检测;
- 8) 房屋倾斜及沉降测量;
- 9) 结构验算与安全性分析;
- 10) 抗震性能评估;
- 11) 结构维修可行性建议。

安徽京翼拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括基坑工地周边房屋安全性鉴定、房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂房等质量检测。