

# 抚远市房屋加层改造质量鉴定单位

产品名称	抚远市房屋加层改造质量鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。

对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，可以避免房屋倒塌事故的发生。

二、确保各类房屋的住用安全。

定期检查、鉴定，然后通过合理的维护，保证房屋各部分处于正常，使其达到新的安全状态，防患于未然。

三、进行司法仲裁技术鉴定。

随着经济的发展，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷。法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。

四、对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。

为使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而保证房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

五、促进城市危旧房屋的改造。

通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

为了满足现状需求，房屋改造是避免不了的，但改造后的房屋不能马上使用，应要先进行房屋鉴定。对房屋进行检测的主要原因是：

## 一、房屋安全鉴定

房屋改造后使得房屋使用功能发生改变，这时需要进行房屋安全鉴定。使用房屋检测仪器设备对建筑结构包括外观内部、物理性能与化学性能等进行测试，对得到的数据进行分析处理，排查房屋是否存在安全隐患，确定房屋的安全使用性。

## 二、房屋抗震鉴定

做完房屋安全鉴定后，还应进行房屋抗震鉴定。由于房屋的改造导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造后的房屋抗震能力不一定能承受现在房屋使用的需求，因此还要进行房屋抗震鉴定，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估，确定房屋的抗震性能。

## 一、广告牌质量检测鉴定公司——影响户外广告牢固性的因素

广告牌位于户外，气候天气等环境因素的影响尤其突出。广告牌多为钢结构，导致户外广告牌成为杀手有两方面的原因：

### 1、广告牌地基失稳

落地式广告牌以土体或岩体作为地基，又分为人工地基和天然地基，楼宇广告牌与墙面广告牌则以楼顶结构和墙体结构作为地基。对户外广告牌而言，地基的设置至关重要，它直接关系到户外广告牌正常使用。

常见的广告牌基础工程事故多由以下原因造成：

地基承载力不足导致地基失稳

地基土质过软，长期受负后产生地基倾斜

周边地质环境的改变，导致地基土体膨胀或收缩变形

墙面广告牌的支座松动、损坏

外力因素(包括大风、野蛮施工等)造成的楼宇广告牌的不均匀沉降。

### 2、钢性架构的老化与脆裂

二、广告牌质量检测鉴定公司——高炮广告牌一种广告牌因为结构有一根很粗的钢管立柱伸向天空，形状象高射炮，所以在业内人士简称高炮，又叫单立柱，擎天柱。

1.高炮是户外广告牌的一种。主要是指在公路，包括高速公路、城市公路、立交桥等主要路段旁树立起高大、醒目的广告牌。2.通常高炮有两面，三面之分，也有极少数的四面高炮。3.广告牌面的尺寸一般是3比1的比例，如常规的宽6米长18米高度18米，宽7米长21米高度21米，宽8米长24米高度24米，也根据路面的高度适当的调整立柱的高度。4.高炮广告牌一般为钢架结构，钢管和角铁制作而成。现在也有少数网架结构的。在一根立柱上面安装一个长方型的或三角型的牌面，在牌面封上镀锌铁皮或彩钢板。在牌面上做图形或文字让很多的人看到，达到广告效果。高炮广告使用条件及申请流程使用条件在户外高炮广

告牌，需要再以下部门办理手续：规划部门：取得当地规划部门的规划；土地部门：取得土地使用权；工商部门：取得广告发布权。申请流程申请高炮广告登记应具备的基本条件：（一）依法取得与申请事项相符的经营资格。（二）拥有相应户外广告媒体的所有权。（三）广告发布地点、形式在国家法律许可的范围内，符合当地人民政府和广告管理部门户外广告设置规划的要求。（四）户外广告媒体一般不得发布各类非广告信息，有特殊需要的应当符合国家有关规定。