

# 2024年拉萨市当雄县民宿房屋检测鉴定中心

## 班戈县客栈房屋检测鉴定机构

产品名称	2024年拉萨市当雄县民宿房屋检测鉴定中心 班戈县客栈房屋检测鉴定机构
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:房屋安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

危房，也常被称作危楼，是那些被认定为“危险楼房”或“危险建筑物”的建筑。一旦某物业被定义为危楼，那么其存在就可能对使用者乃至第三方构成严重的安全威胁。因此，业主对于此类物业的维护与管理责任重大，一旦疏于管理，可能会面临民事甚至刑事的法律后果。为了更具体地了解危房的状况和危险性，通常会对其进行等级划分。A级危房指的是那些结构承载力完全满足正常使用要求的建筑，没有腐朽危险点，房屋结构安全稳固，无需过多的担忧和改造。

室内结构改造(3-5天)新建墙体和隔断，可以和水电改造同时进行。贴砖前墙面水泥找平(2天)水电验收和新建墙体都没有问题就可以填槽找平了，阳台如果要做保温也可以一起做好。做防水，闭水试验(3-4天)这个阶段可以选地板，根据地面确认可选的地板厚度，定过门石，准备烟道止逆阀，贴砖要用的勾缝剂等。贴墙砖(3-4天)贴完砖通知橱柜定制厂家复尺测量，通知木门，门窗厂家测量，贴地砖或地面水泥找平前安装好入户门。贴地砖及水泥地面找平(3-5天)期间安装热水器，烟道止逆阀，烟道，改燃气管，通知厨卫吊顶厂家测量。注意地面洒水养护。木工(10-50天)木工阶段需要进行木材的加工(如各种柜子，包立管，做装饰吊顶，贴石膏线，定制家具等)油漆工程(10-15天)此阶段需要对定制的木质家具进行刷漆，以及对墙面进行粉刷或者贴墙纸。一般刮3遍腻子，刷乳胶漆要一底两面，要做好保护工作，防止油漆沾到地面。安装阶段热水器安装(1-2天)热水器安装时要结合用户的具体环境情况，将热水器固定到位置并进行正确的安装，以实现其预定使用功能厨卫吊顶安装(1-5天)厨卫吊顶一般都是与厨卫吸顶灯，排风扇，浴霸同时装好。橱柜安装(1-3天)定制橱柜的制作周期一般为一个月，zuihao在主体拆改完后就选。

而B级危房则是指其结构承载力基本满足正常使用要求，但有个别结构构件处于危险状态。尽管这些危险

构件不影响主体结构，但也需要进行及时的修缮和加固，以确保安全。当危房等级进入C级时，意味着部分承重结构承载力已不能满足正常使用要求，局部出现了明显的险情，构成了局部危房。这类建筑需要业主或相关部门进行紧急的维修和加固，以防止险情扩大。

最为严重的是D级危房，其承重结构承载力已无法满足正常使用的要求，房屋整体出现了险情，构成了整幢危房。面对这种情况，政府通常会加大对其改造的指标经费，以确保此类危房能够得到及时、有效的改造，从而保障人民群众的生命财产安全。