

# 昌都市洛隆县农村住宅检测鉴定单位 岗巴县房屋改造检测鉴定部门

产品名称	昌都市洛隆县农村住宅检测鉴定单位 岗巴县房屋改造检测鉴定部门
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

我们还要检查排水管道是否牢固无破损。排水管道是房屋排水系统的重要组成部分，如果管道不牢固或有破损，可能会导致漏水或排水不畅，严重时还可能引发房屋结构问题。综上所述，给水、排水和防水系统的检查是房屋装修和维护中bukehuoque的一环。我们必须认真对待，确保每个细节都得到妥善处理，以保障居住者的生活品质和房屋的安全耐用。

### 验房流程

拿到钥匙后，和物业的陪同人员（他们只负责记录）起进家门，对待物业陪同人员不用太客气，正常就好，否则他们可能会忽悠您一些问题

外立面：上楼前先看一下外立面工程质量

水电煤气表：记录初始数值，是否存在空转等问题

大门：门表面有无磕碰刮伤等问题，边角有无变形，开关是否顺畅，密封胶条有无脱落，能否关紧，门框有无封好

窗户：门窗是否有3C认证，框扇、玻璃是否刮花开启闭合是否顺畅，有无异响，窗边胶条密封是否良好

地面工程：有无空鼓，检查平整度，有无裂缝，厨房、阳卫生间要做地面试水

墙面工程：墙体横平竖直是否符合规范，墙面预留孔位是否合适，墙面有无空鼓裂缝

电：强弱电箱线路标识是否清楚准确，配线是否齐全，空气开关、漏电保护器是否工作正常，打开总闸检查全屋的电，全屋的灯。尽量多开关几下

水：管道有无渗漏，室内管道固定、接口、防护处理，排水地漏下水是否通畅

## 其他注意事项

收楼签字zuihao等到质量问题整改验收后再进行，整改是开发商应尽的义务

验房遇到的问题注意要及时拍照，zuihao有时间水印仓  
整改完成后，应注意验收整改情况，检查维修效果，避免后续出现返修

验房是一件很繁琐的事情，有条件的话可以花钱找专业验房师（注意不要找物业推荐的）

验房过程中的电路检查至关重要。首先，我们应仔细检查每个照明开关和电源插座，确保它们的质量符合标准，没有瑕疵。插座的预留位置和数量也要合理，以满足日常生活的需求。接下来，使用电笔对电路进行测试，确保电流能够顺畅通过，没有断点或虚接的情况。为了确保电路的安全性，短路测试也是必不可少的环节。这一步骤能够检验电路在遇到异常情况时是否能够正常跳闸，切断电源，从而保护房屋和居民的安全。在完成电路测试后，我们还需对电表和配电箱进行详细的检查。确保它们安装牢固，位置合适，方便日常使用。同时，还要检查电表和配电箱的配件是否齐全，如开关、保险丝等，以确保电路系统的正常运行。