

大庆市钢结构厂房验收质量检验中心

产品名称	大庆市钢结构厂房验收质量检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、检测的房屋载重检测的内容及步骤：

- 1、明确房屋的规格，部位及待定应用载荷，检测房屋的中心线规格、楼高、鉴定区域梁护栏板构造布局。
- 2、查询构造布局是不是有效、预制构件传力是不是立即等，检测鉴定区域混凝土结构梁的横截面规格及楼板的薄厚。
- 3、选用钻芯法部分抽样检验鉴定区域梁、板、柱的混凝土的强度，选用建筑钢筋探测器检测鉴定区域梁、板、柱的建筑钢筋配备状况和保护层厚度薄厚。
- 4、检测房屋鉴定区域梁、板、柱等预制构件是不是有缝隙，并剖析缝隙造成的缘故，缝隙是不是已导致对构造的伤害等。
- 5、剖析更新改造提升房屋对现况房屋的安全系数鉴定，根据国家标准赋值驱动力指数，依据检测，鉴定标准核准房屋的安全系数。
- 6、依据评测建筑构造工程力学特性，按目前载荷，应用状况和房屋构造管理体系，依据检测结果、原设计图、国家标准等,创建有效的测算实体模型，检算房屋的鉴定区域目前安全性应用工作能力并核查其结构对策。
- 7、对房屋鉴定区域的构造安全系数开展鉴定，遵照客观性、科学研究、公平的标准撰写鉴定汇报，明确提出鉴定结果。

二、做一份厂房楼面荷载检测报告怎么做？

先找一家第三方检验检测机构，如本公司，收费较低，服务高效。

第二，根据检测公司的要求提供建筑物的设计，施工资料及现状照片，设备照片和型号，布置位置和重量等资料，必要时可邀请检测单位进行现场查勘。

第三，双方洽谈检测费用，支付预付款。

第四，检测公司根据双方约定的时间到达现场开展检测工作，现场检测工作预计时间约2-5天，根据项目规模不同，时间有所差异。

第五，检测单位根据现场检测结果进行结构建模计算，编写检测鉴定报告。

第六，出具检测鉴定报告，收取尾款，开具发票，项目完成。

三、厂房**楼板承重检测**的荷载实验法：

(1) 厂房楼板承重检测内容

对委托方、业主等相关单位的楼板，进行结构性能荷载试验，出具检测

报告，了解楼板在荷载作用下裂缝发展情况及挠度发展情况。

(2) 主要检测依据

《混凝土结构试验方法标准》（GB/T50152-2012）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）等、建设单位提供的设计图纸及设计院提供的楼板荷载值。

(3) 现场检测项目

1、检查楼板是否开裂，并对裂缝进行观测；

2、暂定在所测楼板底部中心处，布置两个挠度测点，可根据现场实际情况在板底四周边缘布置挠度测点，采用百分表进行量测，我司可根据现场实际情况调整挠度测点位置及数量；

3、试验荷载：

试验加载验算值及大加载值按以下公式考虑，也可由设计院提供试验荷载大加载值。

式3.1加载验算值=恒载标准值（装修层+楼板自重）+活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）

式3.2大加载值=1.2×恒载标准值（装修层+楼板自重）+1.4×活载标准值-已有恒载（楼板自重标准值）

装修荷载标准值、活载标准值及该楼板在大试验荷载下允许开裂的大裂缝宽度及挠度值由设计院提供。