

# 茂名市自建房房屋改造装修安全检测鉴定办理单位

产品名称	茂名市自建房房屋改造装修安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋改造装修检测服务评定步骤如下所示：1、工程建筑、构造布局状况规格核查：为了更好地恰当把握该地区的具体工程建筑、构造布局状况，在对目前材料开展查看的基本上，依据施工现场实际情况，机构检验工作人员经过对待检地区的工程建筑中心线规格、关键构造预制构件规格、工程建筑与构造布局情况等等的检验，查明该地区目前的构造载重管理体系和检修更新改造状况及现况，为恰当点评安全系数给予主要根据。2、构造预制构件原材料物理力学\*\*\*\*\*：混凝土的强度的检验，选用回弹法，对混凝土抗拉强度开展检验，测量点任意且确保抽样检验率达20%。检验模块原材料硬度的确定，对混凝土应选用概率统计的方式确定，取95%保证率。3、待检地区应用载荷的调研：对待检地区载荷及应用活载开展调研分析，载荷调研包含大中型仪器设备机器设备布局、水电暖设备及应用活载等的全面调查。应用载荷依据\*\*\*\*\*规范《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版明确。4、待检地区完损情况检验：全方位检验待检地区的破坏情况，主要包含裂开、形变、损坏、生锈等。5、工业厂房歪斜和地基沉降状况的检验：选用Leica WILD NA2型高精密度水平仪 Leica平板电脑测微器对工业厂房相对性不均衡地基沉降发展趋势开展测量。6、对厂区的总体品质完成评定。房子承重墙拆除必须安全检测报告要多少钱一份汇报\*房子改造新闻报道混凝土结构框架梁的裂开问题十分广泛，缝隙造成的因素许多，看是老调重弹，但偶尔也无法造成有关方的充分高度重视。如今几乎全是混凝土，原材料品质基本上可以获得确保，问题有时候就发生商品流通阶段、工程施工过程控制及其环境要素等层面。

2. 项目概况 浙江余姚某公司工业厂房，该项目为一层框架剪力墙，总建筑面积约为3000m<sup>2</sup>。设计方案、工程施工、勘测及监理公司齐备，混凝土选用混凝土，由某商品混凝土企业供应。该工程项目基本选用 400预应力钢筋砼预制桩，梁、板、柱砼设计方案抗压强度级别均为C25，安全级别为二级，场地类别为 类，抗震烈度为6度，构造建筑抗震等级为四级。±0.00以上（除洗手间为二（a）类外）均为一类环境类别。该工程项目屋面于2011年12月16日混凝土浇筑，现阶段该工程项目未交付使用。

3. 现场勘察与检验

3.1检测评定根据 双方签署的本工程项目技术服务合同书 招标方供应的本工程项目有关设计图《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）（2011年版）《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：2007）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）（2006年版）

3.2当场测试设备 HZ - 13型混凝土钻芯取样品、钢筋扫描仪、红外测距仪、塞尺、卷尺、千分尺等。

3.3宏观经济品质勘测及屋面横截面规格 对该构造开展当场宏观经济调研，该项目构造安排及中心线规格与设计图相符合，未发觉因基本沉淀和柱梁形变而发生的缝隙，基本处在正常的运行状态，查验中发觉屋面部分存有漏筋状况。当场对该工程项目屋面横截面规格开展测量：每一个架构中心线区段屋面取三处钻芯部位测量，取均值做为该块板的板厚度测规格，检验结果依照记数取样检验一般新项目正常的一次取样的判断规范，判为达标。 3.4建筑钢筋配备状况及砼钢筋保护层检验 当场选用建筑钢筋探测器对该工程项目屋面的建筑钢筋配备及钢筋保护层开展检验，检测结果显示,屋面的